

# JUZGADO DECANO DE PRIMERA INSTANCIA DE MADRID

## AL JUZGADO

DOÑA....., Procuradora de los Tribunales, colegiado nº ....., designada de oficio para la representación de DON ....., ante el Juzgado Decano de Primera Instancia de Madrid comparece y como mejor procede en Derecho, digo:

Que en la representación que ostento según la designación de oficio que acompaño, formulo Demanda de Juicio Ordinario de reclamación de cantidad contra D<sup>a</sup> .....vecina de Madrid, con domicilio en la ....., en reclamación de la cantidad de .....euros, más el interés legal, y ello sobre la base de los siguientes:

## HECHOS

**PRIMERO.-** Los hechos objeto de la demanda se derivan de la relación matrimonial habida entre D<sup>a</sup> ..... y D. ...., que actualmente se encuentran divorciados según la sentencia .....Juzgado de Primera Instancia N<sup>o</sup>..... de Madrid, que se acompaña como documento nº 1.

En concreto, los hechos derivan de los acuerdos privados de pago asumidos libremente por las partes para la adquisición que realizaron de forma conjunta de la vivienda que fue considerada como domicilio conyugal sita en la avenida ..... Madrid, que ambos materializaron en fecha de 31 de octubre de 2002.

En el momento de adquisición de la vivienda, el total de la compraventa ascendió a .....€ y los gastos ocasionados a la hora de firmar la hipoteca fueron:

- Pago a la inmobiliaria de .....€
- Gastos de Notaría: .....€
- Gastos de Gestoría: .....€

- Gastos de emisión de cheques para abonar hipoteca del anterior propietario:  
.....€

Se aportó una señal de .....€ al 50% por las partes, siendo necesaria la firma de un préstamo hipotecario con avales, por valor de ..... €, con la Inclusión de los siguientes avalistas, que son los padres de mí patrocinado, Don Francisco Barbero Gómez y Doña María de los Ángeles Mendoza San Matías.

El gasto total de coste del inmueble fue de .....

Se adjunta copia de la escritura hipotecaria como documento nº 2, y de las facturas generadas como documento nº 3 a 6.

Estas cantidades fueron adelantadas por mi representado y por su madre, Doña ..... del siguiente modo:

- a) Primer pago de ..... €, por adelanto de los padres de mí representado, que está devuelto por medio de pagos que fue realizando el Sr. .... de forma periódica a sus padres, hasta su completa devolución. Se acompaña certificado de la.....de fecha ..... del traspaso efectuado por D<sup>a</sup> ..... como documento nº 7.
- b) Segundo pago de ..... € realizado por parte del Sr. .... adelantando por tanto en fecha de ....., en dos operaciones:
  - 1) Por medio de la cancelación de un plan de ahorro a plazo de ..... €, que se aporta como documento nº 8, junto con el certificado de la .....
  - 2) Y en segundo lugar, por medio de un traspaso de fondos de la cuenta personal del Sr. Barbero a la cuenta conjunta de adquisición de la vivienda por importe de 9.000,00 €, extremo justificado en el mismo documento nº 9.

Todo ello fue reconocido por la demandada en el correo electrónico enviado el día 7....., desde su correo de empresa ..... al de mi representado ....., declarando que fue superior en ..... € la aportación de mi representado a título individual para la compra del inmueble y que le correspondería la devolución de la misma.

Se acompaña copia del correo electrónico como documento nº 10. ....

Derivado de dichos pagos, la Sra. ....asumió la devolución del 50% de las cantidades entregadas en el momento de adquisición por parte del Sr. .... y su madre, siendo este 50% la cuantía de ..... €, con la obligación de devolver y asumir dicha cantidad, sin especificar plazo, término o condición.

**SEGUNDO.-** Que dado que la relación matrimonial ha cesado por divorcio de mutuo acuerdo, ambas partes decidieron de mutuo acuerdo con respecto a la vivienda obligarse a realizar cuantas actuaciones fueran necesarias para la venta de la vivienda, dado que la Sra. .... manifestó su intención de no ejercer su derecho de compra sobre la misma, no así el Sr..... que sí le manifestó de forma clara y precisa su intención de adquirir la parte del 50% de la propiedad de la Sra. ...., propuesta a la que respondió de forma positiva en un primer momento la Sra. ...., y que podemos acreditar por medio de correos electrónicos, pero que en posteriores ocasiones se ha negado en rotundo con el único propósito de rentabilizar su inversión a costa del Sr. ...., solicitándole la cuantía de ..... €, que es el 50% de las cantidades pagadas al préstamo hipotecario, en todos los casos independientemente del valor del inmueble, considerando dicha cuantía la inversión inicial que realizó la Sra. .... ..

Ante dicha situación, el Sr. ....interpuso demanda de conciliación tramitada ante el Juzgado de Primera Instancia Nº .....Madrid, autos de conciliación ....., celebrándose acto de conciliación el pasado día ....., sin ninguna avenencia.

Se acompaña copia del Decreto 197/2015 del procedimiento de Conciliación ..... del Juzgado de Primera Instancia Nº ..... de Madrid como documento Nº 11.

**TERCERO.-** La Sra ..... se ha despreocupado completamente de la venta de la vivienda, imposibilitando a mi patrocinado a contratar la venta por medio de agencias, al ser necesaria la firma de ambos titulares.

Hay que destacar la mala fe demostrada por la demandada ya que mi representado ha intentado en todo momento llegar a un acuerdo amistoso, se la ha requerido fehaciente y se ha iniciado proceso de conciliación, llegando a reunirse en varias ocasiones con su representante legal sin conseguir ningún resultado.

Se acompaña copia de los correos enviados como documentos nº 12.

La demandada ha instado demanda judicial de división del inmueble en el procedimiento de juicio ordinario ....., del Juzgado de Primera Instancia Nº 11 de Madrid, en el que ha recaído sentencia el ....., en la que ambas partes quieren la extinción del condominio y división de la cosa común, y que se encuentra recurrida en apelación por la imposición de costas al demandado Sr. .... por el allanamiento fuera del plazo de contestación de la demanda, debido a que solicitó

justicia gratuita con designación de abogado y procurador de oficio, y el servicio de orientación jurídica no entregó al Juzgado copia de la petición de la suspensión de plazos para contestar la demanda.

Se acompaña copia del recurso de apelación interpuesto como documento nº..... .

Sin embargo, en dicho procedimiento la demandada no reconoce la cantidad adeudada a mi representado y que ahora se reclama, y debido a todo ello, el Sr. ...., se ha visto obligado a interponer la presente demanda judicial para reclamar los .....€ más los intereses legales correspondientes desde que se produjo el divorcio y que ascienden a ..... €, que son adeudados por la Sra. .... a mi representado.

A los anteriores hechos son de aplicación los siguientes y también numerados:

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Competencia del Juzgado.- En cuanto a la competencia del Juzgado al que me dirijo, el artículo 45 y 52 de la LEC.

II.- La representación del actor y la postulación a la presente demanda es la procedente conforme al artículo 23 y siguientes de la LEC.

III.- Legitimación de las partes.- Las partes están capacitadas para entablar la presente relación jurídico procesal conforme a los Art.6 y siguientes de la LEC.

IV.- Procedimiento.- El procedimiento es el de juicio Ordinario al amparo de lo establecido en el Art. 249, 2º de la LEC

V.- Costas.- El artículo 394 de la Ley de Enjuiciamiento Civil que regula las costas que deberán ser impuestas a la parte demandada.

Y según Disposición final tercera de la Ley 5/2012, de 6 de julio, de mediación en asuntos civiles y mercantiles, en su modificación del Artículo 395, 1, 2º redactado por el apartado nueve, se entenderá que, en todo caso, existe mala fe, si antes de presentada la demanda se hubiese formulado al demandado requerimiento fehaciente y justificado de pago, o si se hubiera iniciado procedimiento de mediación o dirigido contra él demanda de conciliación, como en el caso que nos ocupa.

Por todo lo que,

**SUPLICA AL JUZGADO.-** Que teniendo por presentada esta demanda junto con sus documentos y copias de todo ello, se sirva admitirla y tenerme por personado y parte en la representación que ostento y por formulada demanda de JUICIO ORDINARIO contra D<sup>a</sup> ....., a quien deberá dársele traslado de la copia y documentos para que dentro del plazo legal pueda contestarla si así le conviniera, y previos los trámites legales se dicte sentencia condenando a la demandada a pagar al actor la suma de ....., € que es en deberle, más los intereses legales correspondientes desde que se produjo el divorcio y que ascienden a .....€, y todo ello con expresa condena de costas del procedimiento a la parte demandada por su mala fe.

**PRIMER OTROSÍ DIGO.-** A los efectos previstos en el apartado 1º del artículo 253 de la LEC, se hace constar que la cuantía de esta demanda es de 11.826 euros.

**SEGUNDO OTROSÍ DIGO.-** Siendo intención de esta parte cumplir con todos los requisitos legales, a tenor de lo previsto en el artículo 231 de la LEC, se solicita se le diere traslado de cualquier defecto que adoleciere la presente demanda, para la inmediata subsanación de la misma.

Es de justicia que pido en Madrid a cuatro de noviembre de 2015.