

DOCUMENTO N° 4

COPIA CERTIFICADA DE IMPOSICIÓN DE TELEGRAMAS, BUROFAX Y FAX

Don J [REDACTED]
con D.N.I. número [REDACTED], en nombre de la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos S.A., en su
calidad de Director de la Oficina de Correos y Telégrafos de [REDACTED]

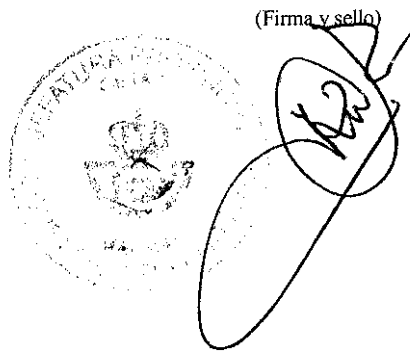
CERTIFICA que, de acuerdo con la documentación existente en esta Oficina, figura la imposición de
un **Burofax** con los siguientes datos:

Número de origen NB274
Fecha de Imposición 26/10/2006 Hora 18:14
Remitente: [REDACTED]
Residente en: [REDACTED]
Calle: [REDACTED]
Destinatario: [REDACTED]
Residente en: [REDACTED]
Calle: [REDACTED]
Indicaciones de servicio: PC

TEXTO: De la carátula y de los 2 folios que conforman el original del Burofax descrito
anteriormente, se unen a esta certificación fotocopias debidamente adveradas con la
fecha, firma y sello.

Y para que conste y a petición de [REDACTED]
en calidad de Remitente
se expide la presente certificación en [REDACTED]
a veintisiete de Octubre de dos mil seis

(Firma y sello)



Muy Sres. Míos:

Les escribo en nombre y representación de mis clientes don[redacted] y doña [redacted] los cuales son propietarios de las viviendas de la calle Luxemburgo nº [redacted] y nº 3 (respectivamente) de la Urbanización [redacted] en la Provincia de [redacted]

Estas viviendas han sido construidas, (junto con el resto de la Urbanización "[redacted]" por [redacted] y han sido entregadas a mis representados el día 5 de Octubre de 2006.

Como ustedes conocen, las citadas viviendas adolecen de varios defectos en la construcción, que hasta la fecha han aparecido y de los que ustedes tienen constancia, ya que les ha sido entregado (y ha sido firmado por ustedes) un documento en el que dichos defectos han sido puestos de manifiesto por mis clientes.

La relación de dichos desperfectos es la siguiente:

PATIO EXTERIOR TRASERO.

-Carece de arquetas de desagüe, por lo que se está inundando el patio y entrando el agua en las viviendas. c/ [redacted]

PATIO EXTERIOR DELANTERO

- Carece de arquetas para el desagüe de los canalones.-c/ [redacted]
- Uno de los canalones pierde agua por la junta y entra agua en el garaje. Las humedades producidas en el garaje están afectando a un enchufe eléctrico, lo cual es altamente peligroso por el riesgo que supone para la vivienda y los propietarios de la misma. c/ [redacted]

BAÑO DE LA PLANTA BAJA.

- El agua de limpieza del inodoro es caliente. -c/ [redacted]
- La llave de paso de la conducción del agua del lavabo está partida.- c/ [redacted]
- Graves deficiencias en el solado y el alicatado c/ [redacted]

ESCALERA Y DESCANSILLO DE LA MISMA

- Graves deficiencias en la tarima. Presenta varios arañazos y mala instalación. c/ [redacted]
- El radiador de la planta alta (pasillo de arriba), tiene una fuga de agua, lo cual además está deteriorando la tarima de esta zona.-c/ [redacted]

BAÑO DE LA PLANTA DE ARRIBA.

- Graves deficiencias en la instalación del solado y el alicatado. Tiene unos desniveles importantes. c/ [redacted]
- El agua de este inodoro también sale caliente. C/ [redacted]

HABITACION IZQUIERDA SEGÚN SE SUBE A LA PLANTA ALTA (LA SEGUNDA).

- Tiene goteras en el techo. c/ [redacted]

27 OCT 2006
[Handwritten signature and circular stamp]

BAÑO DE LA HABITACION PRINCIPAL DE MATRIMONIO

- El alicatado y el solado está mal ejecutado y desnivelado c/ [REDACTED]
- En el lavabo sólo sale agua caliente c/ [REDACTED]
- En el bidet, no llega con suficientemente fuerza el agua, y sólo sale caliente. C/ [REDACTED]
- En el inodoro, también sale el agua de limpieza caliente.-c/ [REDACTED]

EL GARAJE

- Graves deficiencias en el suelo del garaje, los suelos están agrietados. c/ [REDACTED]

SUELOS DE LA PLANTA DE ARRIBA

- La tarima está en mal estado en su totalidad. c/ [REDACTED]

FACHADA DE LA PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO A LA CASA

- Está toda llena de parches de monocapa, necesita pintarse entera para igualar el color de la fachada. c/ [REDACTED]
- La caja de registro de la planta de arriba donde se encuentran las antenas están todas sin conectar, dejándolas sueltas. c/ [REDACTED]

ARQUETA DEL PATIO TRASERO DE LA COCINA.

- Están *conectadas las tuberías fecales y las fluviales* c/ [REDACTED]
- Posibles *cables de luz enterrados en la tierra sin ninguna protección ni aislamiento.* c/ [REDACTED]

Estos son, *de momento*, los fallos en la construcción que se han ido detectando por mis clientes, sin perjuicio de los que se detecten en un futuro y que serán puestos de manifiesto por esta parte a medida que vayan surgiendo. Dadas estas circunstancias, mediante la presente, *les notifico de manera fehaciente cuales son los vicios de construcción aparecidos hasta la fecha en la citada vivienda*, advirtiéndoles de la *responsabilidad que ustedes pudieran tener por estos motivos*, no sólo de reparación inmediata de los citados desperfectos, sino de aquellos *otros daños o perjuicios* que, de forma directa o indirecta pudieran producirse en las personas o en las cosas derivados de esta mala ejecución en la obra de la vivienda.

Por lo tanto, mediante la presente, *les requiero formalmente para que estos vicios o defectos, sean subsanados de manera inmediata* en un plazo no superior a una semana desde la fecha de recepción de la presente. De lo contrario, me veré obligada a poner este asunto en manos de los Tribunales.

Les ruego que, para efectuar las reparaciones, se pongan previamente en contacto con mi cliente doña M^a Teresa Tajuelo, para concretar día y hora en el teléfono 616417424.

Quedo a su entera disposición en mi despacho profesional en horario de oficina, para cualquier duda que pueda surgirles,

Atte

[REDACTED]
Abogado colegiado nº [REDACTED]
Del Ilustre Colegio de Abogados de Madrid

27 OCT 2006