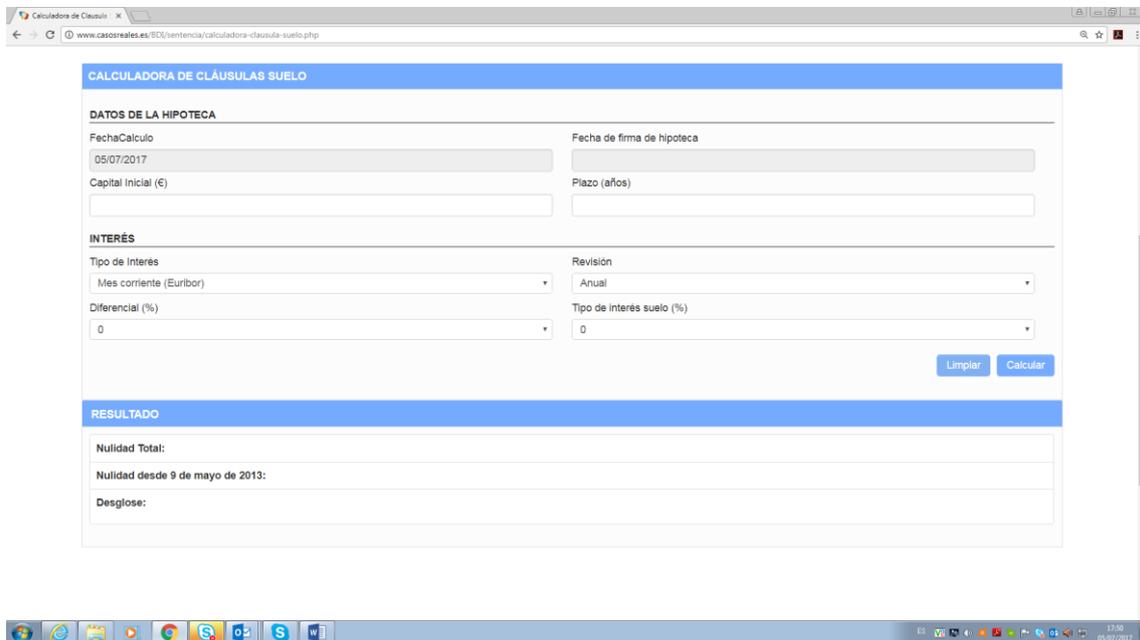


## GUIA CALCULADORA CLÁUSULA SUELO



The screenshot shows a web browser window with the URL [www.casosreales.es/BDI/sentencia/calculadora-clausula-suelo.php](http://www.casosreales.es/BDI/sentencia/calculadora-clausula-suelo.php). The page title is "CALCULADORA DE CLÁUSULAS SUELO".

**DATOS DE LA HIPOTECA**

FechaCalculo: 05/07/2017  
Fecha de firma de hipoteca:   
Capital Inicial (€):   
Plazo (años):

**INTERÉS**

Tipo de Interés: Mes corriente (Euribor)  
Revisión: Anual  
Diferencial (%): 0  
Tipo de interés suelo (%): 0

Buttons: Limpiar, Calcular

**RESULTADO**

Nulidad Total:  
Nulidad desde 9 de mayo de 2013:  
Desglose:

Con esta Herramienta podremos calcular las cantidades pagadas de más, en un préstamo hipotecario, por aplicación de una cláusula suelo. Nos indicará el resultado en bruto y también desglosado por periodos. Además, nos detallará el cuadro de amortización de la hipoteca, calculado mediante el sistema francés de amortización.

1. **FECHA DE CÁLCULO:** Insertar fecha de cálculo. Por defecto viene prefijada la fecha del día que se utilice la aplicación, aunque esta fecha puede ser modificada a cualquier otra.
2. **FECHA DE FIRMA DE LA HIPOTECA:** Insertar fecha de firma del préstamo hipotecario, o fecha de pago de la primera cuota.
3. **CAPITAL INICIAL:** Insertar capital total del préstamo hipotecario.
4. **PLAZO:** Insertar el plazo total del préstamo hipotecario.
5. **SELECCIONAR TIPO DE INTERÉS:** Se selecciona el tipo de indicador al que se referencia la hipoteca (Euribor o IRPH), y se indica si la revisión se hace en el mes corriente, 1 mes anterior, o 2 meses anterior.  
  
Se hará el mes corriente si cada revisión se hace coincidir con el aniversario o cada 6 meses desde la fecha de firma de la hipoteca. Se hará 1 mes o 2 meses anterior, si se revisa con 1 mes o 2 de antelación a dicho aniversario o semestre.
6. **REVISIÓN:** Indicar si la revisión de la hipoteca se realiza anual o semestralmente.
7. **DIFERENCIAL:** Indicar diferencial de la hipoteca. Es el interés fijo sobre el que se suma el Euribor o IRPH en vigor.
8. **TIPO DE INTERÉS SUELO:** Indicar el tipo mínimo de interés que se está aplicando en las cuotas del préstamo hipotecario, con independencia de las fluctuaciones en el Euribor y el IRPH. Básicamente establece que, por debajo de este tipo, no puede bajar el interés aplicable.
9. **RESULTADO:** En el resultado nos indica la cantidad a percibir por la nulidad total correspondiente a toda la vigencia del préstamo, y la cantidad a percibir por la nulidad desde 2013 (Sentencia del Supremo)
10. **DESGLOSE:** En el desglose, se estipulan las cuotas pagadas en los diferentes periodos, detallando la cuota correspondiente y la cuota suelo, además de incluir el cuadro de amortizaciones de la hipoteca, calculado mediante el sistema francés de amortización. (Este sistema es el utilizado por la gran mayoría de las hipotecas en nuestro país, y está ideado para que el banco perciba más intereses al inicio del préstamo, y, por el contrario, el cliente amortice menos deuda).