



Resolución de 15 de abril de 1988, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, por la que se aprueba el nuevo programa para el primero y segundo ejercicios de las oposiciones al título de Notario.

Fecha: 1988-04-15 12:00:00

Fecha de Publicacion en el BOE: 1988-04-26 12:00:00

Marginal: 29312

TEXTO COMPLETO :

Resolución de 15 de abril de 1988, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, por la que se aprueba el nuevo programa para el primero y segundo ejercicios de las oposiciones al título de Notario. Introducción

EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD NOTARIAL EXIGE, COMO PREMISA IMPRESCINDIBLE, UN PROGRAMA DE OPOSICIONES AL TITULO DE NOTARIO QUE, POR UN LADO, ESTE ADAPTADO A LAS REFORMAS PRODUCIDAS EN EL DERECHO POSITIVO Y, POR OTRO LADO, RECOJA LAS NUEVAS MATERIAS DE ESTUDIO QUE LA PRACTICA ORDINARIAMENTE VA GENERANDO; PERO A LA VEZ, LA ESTABILIDAD DEL SISTEMA DE SELECCION SE VERIA ALTERADA SI A CADA MINIMO CAMBIO O NOVEDAD SUCEDIERA UNA PEQUEÑA MODIFICACION EN LOS CORRESPONDIENTES TEMAS O EPIGRAFES.

PARTIENDO DE ESTAS CONSIDERACIONES Y TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD DE ATENDER A LA NUEVA ESTRUCTURA DE LA OPOSICION, EN LA QUE EL REAL DECRETO 950/1987, DE 24 DE JULIO, HA INTRODUCIDO DOS EJERCICIOS ORALES, EN ESTE NUEVO PROGRAMA SE HAN LLEVADO A CABO LAS MINIMAS PERO INDISPENSABLES ADAPTACIONES QUE PRODUZCAN LAS MENORES PERTURBACIONES POSIBLES. SE HA APROVECHADO TAMBIEN LA OCASION PARA DAR UNA NUEVA REDACCION A DETERMINADOS TEMAS CON UNA MAYOR GENERALIDAD EN SUS ENUNCIADOS, LO QUE PERMITIRA SU MANTENIMIENTO MAS ALLA DE LOS CAMBIOS POSIBLES EN EL CONTENIDO, Y PARA INTRODUCIR UNA MEJORA SISTEMATICA EN CIERTOS GRUPOS DE MATERIAS, CUANDO SE HA ESTIMADO NECESARIO PARA FACILITAR SU MEJOR ESTUDIO Y EXPOSICION.

EN SU VIRTUD, Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL VIGENTE ARTICULO 16 DEL REGLAMENTO NOTARIAL,

ESTA DIRECCION GENERAL, CON AUDIENCIA DE LA JUNTA DE DECANOS DE LOS COLEGIOS NOTARIALES Y DE CONFORMIDAD CON EL CONSEJO CONSULTIVO DE ESTE CENTRO DIRECTIVO, HA ACORDADO APROBAR EL SIGUIENTE PROGRAMA PARA LOS DOS PRIMEROS EJERCICIOS DE LAS OPOSICIONES PARA LA OBTENCION DEL TITULO DE NOTARIO.

MADRID, 15 DE ABRIL DE 1988. EL DIRECTOR GENERAL, MARIANO MARTIN ROSADO.

PRIMER EJERCICIO

DERECHO CIVIL



PRIMERA PARTE

1.

DERECHO CIVIL: CONCEPTO HISTORICO Y ACTUAL. CONTENIDO. EL DERECHO CIVIL ESPAÑOL; SUS RASGOS DISTINTIVOS. ELEMENTOS DE SU FORMACION HISTORICA. LA CODIFICACION CIVIL EN ESPAÑA.

2. EL CODIGO CIVIL ESPAÑOL: ESTRUCTURA Y CRITICA. EL ARTICULO 1.976. LEYES POSTERIORES MODIFICATIVAS. EXAMEN DE LAS MAS IMPORTANTES.

3. EL DERECHO FORAL. BREVE RESEÑA HISTORICA. COMPETENCIA DEL ESTADO Y DE LAS COMUNIDADES AUTONOMAS EN MATERIA CIVIL. SISTEMA DE FUENTES Y AMBITO TERRITORIAL DE LAS COMPILACIONES. APLICACION DEL DERECHO COMUN.

4. LAS FUENTES DEL ORDENAMIENTO JURIDICO ESPAÑOL CONFORME A LA CONSTITUCION Y AL ARTICULO 1. DEL CODIGO CIVIL. LA LEY: CNCEPTO, CARACTERES Y CLASES. SISTEMA DE FUENTES DE LA COMUNIDAD ECONOMICA EUROPEA Y SU INCIDENCIA EN EL DERECHO ESPAÑOL.

5. LA COSTUMBRE Y LOS USOS JURIDICOS. LOS PRINCIPIOS GENERALES DEL DERECHO. LA JURISPRUDENCIA. INTERPRETACION Y APLICACION DE LAS NORMAS. LA EQUIDAD. LA ANALOGIA.

6. EFICACIA GENERAL DE LAS NORMAS. LA IGNORANCIA DE LA LEY Y EL ERROR DEL DERECHO. EXCLUSION DE LEY Y RENUNCIA DE DERECHOS. LA NULIDAD COMO SANCION GENERAL. EL FRAUDE A LA LEY. ENTRADA EN VIGOR Y CESACION DE LAS NORMAS. DERECHO INTERTEMPORAL O TRANSITORIO. RETROACTIVIDAD E IRRETROACTIVIDAD DE LAS LEYES. SISTEMA DE NUESTRO CODIGO.

7. EL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO: NATURALEZA Y FUENTES.

CRITERIOS FUNDAMENTALES SEGUIDOS POR EL CODIGO CIVIL. LAS NOCIONES DE CALIFICACION, RECIPROCIDAD, REENVIO, ORDEN PUBLICO Y FRAUDE DE LEY. EL DERECHO INTERREGIONAL: CRITERIOS FUNDAMENTALES SEGUIDOS POR EL CODIGO CIVIL.

8. LA RELACION JURIDICA. EL DERECHO SUBJETIVO; CONCEPTO, ESTRUCTURA Y CATEGORIAS. SITUACIONES JURIDICAS SECUNDARIAS:

LAS SITUACIONES INTERINAS. EJERCICIO DE LOS DERECHOS SUBJETIVOS: SUS LIMITES. LOS PRINCIPIOS DE LA BUENA FE Y DEL ABUSO DEL DERECHO.

9. ADQUISICION, MODIFICACION, TRANSMISION Y EXTINCION DE DERECHOS SUBJETIVOS. LA SUBROGACION REAL. LEGITIMACION Y PODER DE DISPOSICION. LAS PROHIBICIONES DE ENAJENAR.

10. LA PERSONA Y LA PERSONALIDAD. COMIENZO DE LA PERSONALIDAD INDIVIDUAL. PROTECCION JURIDICA DEL CONCEBIDO. EXTINCION DE LA PERSONALIDAD INDIVIDUAL. EL PROBLEMA DE LA PREMORIENCIA. EL NOMBRE, LA RESIDENCIA Y EL DOMICILIO DE LAS PERSONAS INDIVIDUALES.



11. CAPACIDAD DE LA PERSONA INDIVIDUAL. CIRCUNSTANCIAS MODIFICATIVAS. LA EDAD: GRADOS Y MAYORIA. CAPACIDAD DE LOS MENORES. LA EMANCIPACION Y LA HABILITACION DE EDAD. LA EDAD EN LAS LEGISLACIONES FORALES.

12.

LA INCAPACITACION: CONCEPTO Y CAUSAS. PROCEDIMIENTO. EFECTOS SOBRE LA CAPACIDAD. LA DECLARACION DE PRODIGALIDAD. LA CAPACIDAD DEL CONCURSADO Y DEL QUEBRADO. EL PARENTESCO: GRADOS, COMPUTACION Y EFECTOS.

13. LA NACIONALIDAD: SU CONCEPTO. ADQUISICION, CONSERVACION, PERDIDA Y RECUPERACION DE LA NACIONALIDAD ESPAÑOLA. LA DOBLE NACIONALIDAD. PRUEBA DE LA NACIONALIDAD.

14.

LA CONDICION JURIDICA DE LAS PERSONAS FISICAS Y JURIDICAS EXTRANJERAS EN ESPAÑA. LIMITACIONES Y PROHIBICIONES EN MATERIA CIVIL; BREVE EXAMEN DE LAS VIGENTES EN MATERIA DE INVERSIONES. LA VECINDAD CIVIL: EXAMEN DE LOS ARTICULOS 14 Y 15 DEL CODIGO CIVIL; SU PRUEBA.

15. LA AUSENCIA.

EL DEFENSOR DEL DESAPARECIDO. DECLARACION DE AUSENCIA: CASOS EN QUE PROCEDE; EFECTOS PERSONALES Y PATRIMONIALES. DECLARACION DE FALLECIMIENTO:

REQUISITOS Y EFECTOS. LA INSCRIPCION DE DEFUNCION EN LOS CASOS DEL ARTICULO 86 DE LA LEY DEL REGISTRO CIVIL.

16. TEORIA DE LAS PERSONAS JURIDICAS. CLASES DE PERSONAS JURIDICAS. SU CAPACIDAD JURIDICA Y DE OBRAR. NACIONALIDAD, VECINDAD CIVIL Y DOMICILIO DE LAS PERSONAS JURIDICAS. SU EXTINCION.

17. LAS ASOCIACIONES CIVILES: REGIMEN LEGAL VIGENTE. LAS FUNDACIONES: CONCEPTO, CLASES Y REGIMEN VIGENTE. EXAMEN DEL NEGOCIO JURIDICO FUNDACIONAL.

18. LA IGLESIA CATOLICA Y LOS ENTES ECLESIASTICOS: SU CAPACIDAD Y REPRESENTACION.

ENTIDADES RELIGIOSAS NO CATOLICAS. LAS PERSONAS JURIDICAS EN EL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO.

19. EL REGISTRO CIVIL: SU OBJETO. PRINCIPIOS QUE LO CONFORMAN. ORGANIZACION ACTUAL. SECCIONES DEL REGISTRO CIVIL.

LA RECTIFICACION DE ASIENTOS. EFICACIA DE LOS ASIENTOS SEGUN SU CLASE.

20. LAS COSAS: CONCEPTO Y CLASES. COSAS MUEBLES E INMUEBLES. PARTES INTEGRANTES Y PERTENENCIAS. BIENES DE DOMINIO PUBLICO Y DE PROPIEDAD PRIVADA. EL PATRIMONIO; SUS TIPOS.

21. EL HECHO JURIDICO Y EL ACTO JURIDICO. EL NEGOCIO JURIDICO: CONCEPTO Y CLASES.



ELEMENTOS ESENCIALES DEL NEGOCIO JURIDICO. LA VOLUNTAD Y SUS VICIOS. BREVE IDEA DE LOS NEGOCIOS SIMULADOS, INDIRECTOS, FIDUCIARIOS Y FRAUDULENTOS.

22.

TEORIA GENERAL DE LA CAUSA. REGIMEN DE LA CAUSA EN EL DERECHO ESPAÑOL. LOS NEGOCIOS ABSTRACTOS. LA TEORIA DEL ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA.

23. LA FORMA DEL NEGOCIO JURIDICO. EXAMEN ESPECIAL DE LA FORMA DE LOS CONTRATOS.

VICIOS DE FORMA: SUS EFECTOS. LA FORMA EN EL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO.

24. LA REPRESENTACION EN LOS NEGOCIOS JURIDICOS. REPRESENTACION DIRECTA E INDIRECTA. REPRESENTACION LEGAL:

PRINCIPALES SUPUESTOS. LA REPRESENTACION VOLUNTARIA: EL PODER.

AUTOCONTRATACION. EXTINCION DE LA REPRESENTACION. EXAMEN ESPECIAL DE LA REVOCACION: EL PODER IRREVOCABLE. LA SUBSISTENCIA DEL PODER EXTINGUIDO.

25. LA PRUEBA. APRECIACION DE LA PRUEBA. MEDIOS DE PRUEBA: SU REGULACION EN EL CODIGO CIVIL. EXAMEN ESPECIAL DE LOS DOCUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS. LAS PRESUNCIONES.

26. INFLUENCIA DEL TIEMPO EN LAS RELACIONES JURIDICAS. COMPUTO DEL TIEMPO. LA PRESCRIPCION Y SUS CLASES: EXAMEN ESPECIAL DE LA PRESCRIPCION EXTINTIVA. LA CADUCIDAD.

27. EL DERECHO REAL: CONCEPTO Y CARACTERES.

DIFERENCIAS CON EL DERECHO DE CREDITO. LA POSIBILIDAD DE FIGURAS INTERMEDIAS. CLASIFICACION DE LOS DERECHOS REALES. DERECHOS REALES RECONOCIDOS EN LA LEGISLACION ESPAÑOLA: SIGNIFICADO DEL SISTEMA DEL .

REGIMEN DE LOS BINES Y DE LOS DERECHOS REALES EN EL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO ESPAÑOL.

28. EL DERECHO DE PROPIEDAD: CONCEPTO, FUNDAMENTO Y EVOLUCION. ORIENTACIONES MODERNAS. CONTENIDO O FACULTADES DEL DOMINIO. EXTENSION DEL DOMINIO EN SENTIDO VERTICAL.

29. LIMITACIONES DEL DOMINIO. EXAMEN ESPECIAL DE LAS RELACIONES DE VECINDAD. ACCIONES QUE PROTEJEN AL DOMINIO. LA ACCION REIVINDICATORIA.

30. LA PROPIEDAD URBANA.

CLASIFICACION DEL SUELO SEGUN LA LEY DEL SUELO.

REGIMEN JURIDICO DE LA PROPIEDAD POR RAZONES DE ORDENACION URBANA. ESPECIAL CONSIDERACION DE SUS LIMITACIONES.

LA REPARCELACION URBANISTICA.



31. SISTEMAS DE ACTUACION URBANISTICA.

LIMITACIONES CIVILES QUE IMPONE LA LEGISLACION DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL; ESPECIAL REFERENCIA A SU TRANSMISION.

32. LA PROPIEDAD RUSTICA:

ORIENTACIONES ACTUALES. EXAMEN DE LA LEGISLACION VIGENTE EN ESTA MATERIA CON ESPECIAL REFERENCIA A LAS UNIDADES MINIMAS DE CULTIVO, LA EXPLOTACION FAMILIAR AGRARIA Y LA CONCENTRACION PARCELARIA. LA PROPIEDAD DE LOS MONTES.

33.

MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO. TEORIA DEL TITULO Y EL MODO. SISTEMAS MODERNOS. SISTEMA ESPAÑOL. EXAMEN DE LA TRADICION Y DE LA INSCRIPCION.

34. LA OCUPACION: CONCEPTO, REQUISITOS Y ESPECIES. LA USUCAPION: REQUISITOS Y EFECTOS. RENUNCIA A LA MISMA.

35. LA ACCESION: CONCEPTO Y NATURALEZA JURIDICA. CLASES Y REGIMEN JURIDICO.

36. LOS MODOS DE PERDER EL DOMINIO. EXAMEN DEL ABANDONO, LA RENUNCIA Y LA REVOCACION. LA PERDIDA DEL DOMINIO EN VIRTUD DE LAS ADQUISICIONES .

37. LA COMUNIDAD DE BIENES: CONCEPTO Y CLASES. EL CONDOMINIO: CONCEPTO Y REGLAS EN EL CODIGO CIVIL. COMUNIDADES ESPECIALES; TIPOS DUDOSOS DE COMUNIDAD. APROVECHAMIENTOS COMUNALES.

38. LA PROPIEDAD HORIZONTAL: NATURALEZA. SU CONSTITUCION.

CONTENIDO: DERECHOS, OBLIGACIONES Y LIMITACIONES DE LOS PROPIETARIOS.

39.

ORGANIZACION DE LA COMUNIDAD. LA JUNTA DE PROPIETARIOS. EL PRESIDENTE. LAS URBANIZACIONES PRIVADAS.

40. LA PROPIEDAD DE LAS AGUAS. REGIMEN JURIDICO.

AGUAS DE DOMINIO PUBLICO Y DE PROPIEDAD PRIVADA. APROVECHAMIENTOS COMUNES Y ESPECIALES DE AGUAS PUBLICAS. REGISTRO ADMINISTRATIVO DE AGUAS. LAS COMUNIDADES DE USUARIOS.

41. LA PROPIEDAD INTELECTUAL. REGIMEN DE PROPIEDAD DE LAS PATENTES. EXAMEN DE SU RESPECTIVA TANSMISION.

42. LA POSESION. CLASES DE POSESION. ADQUISICION, CONSERVACION Y PERDIDA DE LA POSESION. EFECTOS DE LA POSESION DURANTE SU EJERCICIO Y AL CESAR EN LA MISMA. LA TUTELA DE LA POSESION.

43. EL USUFRUCTO: CONCEPTO Y NATURALEZA.

CONSTITUCION Y EXTINCION DEL USUFRUCTO. LA DISPONIBILIDAD DEL USUFRUCTO.



44. CONTENIDO DEL USUFRUCTO: DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO EN GENERAL Y EN CASOS ESPECIALES. DERECHOS DE USO Y HABITACION.

45. EL DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE: CONCEPTO, FUNDAMENTO Y CLASES. SERVIDUMBRES PERSONALES.

SERVIDUMBRES REALES: CONSTITUCION Y EXTINCION. CONTENIDO DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. LAS SERVIDUMBRES VOLUNTARIAS EN EL CODIGO CIVIL.

46.

SERVIDUMBRES LEGALES. CONCEPTO Y NATURALEZA JURIDICA. SERVIDUMBRES DE AGUAS, PASO, MEDIANERIA, LUCES, VISTAS Y DESAGUE DE EDIFICIOS. DISTANCIAS Y OBRAS INTERMEDIAS.

47. EL DERECHO REAL DE CENSO: CONCEPTO, CARACTERES Y ESPECIES.

ESQUEMA DE LA REGULACION DE LOS CENSOS ENFITEUTICO, CONSIGNATIVO Y RESERVATIVO.

48. EL CENSO ENFITEUTICO EN CATALUÑA. EL DERECHO DE SUPERFICIE EN SUS DISTINTAS MODALIDADES; EL DERECHO DE SOBRE O SUBEDIFICACION.

49. DERECHOS REALES DE GARANTIA: SUS CLASES Y CONCEPTOS DIFERENCIALES.

CONSTITUCION Y CONTENIDO DEL DERECHO REAL DE PRENDA. LA PRENDA IRREGULAR.

REGLAS DEL CODIGO CIVIL RELATIVAS A LAS ANTICRESIS.

50. LA HIPOTECA MOBILIARIA Y LA PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO: ANTECEDENTES Y LEGISLACION VIGENTE.

CONSTITUCION, CONTENIDO Y EXTINCION.

SEGUNDA PARTE

51. LA OBLIGACION:

CONCEPTO Y EVOLUCION HISTORICA. ELEMENTOS: SUJETOS, OBJETO Y VINCULO. LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES: DOCTRINAS. LAS OBLIGACIONES NATURALES EN EL CODIGO CIVIL. IDEA DE LAS OBLIGACIONES PECUNIARIAS. EXAMEN DE LAS OBLIGACIONES DE DAR, DE HACER Y DE NO HACER.

52. OBLIGACIONES ESPECIFICAS Y GENERICAS.

OBLIGACIONES UNILATERALES Y RECIPROCAS: EXAMEN DEL ARTICULO 1.124 DEL CODIGO CIVIL. OBLIGACIONES PURAS, CONDICIONALES Y A PLAZO. LA .

53. OBLIGACIONES UNICAS Y MULTIPLES; MANCOMUNADAS Y SOLIDARIAS; DIVISIBLES E INDIVISIBLES. OBLIGACIONES ALTERNATIVAS. OBLIGACIONES ACCESOARIAS: LA CLAUSULA PENAL.

54. CUMPLIMIENTO, CUMPLIMIENTO ANORMAL E INCUMPLIMIENTO DE LAS



OBLIGACIONES. MORA, CULPA Y DOLO CONTRACTUAL; CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. CUMPLIMIENTO FORZOSO EN FORMA ESPECIFICA. EL RESARCIMIENTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS.

55. LA RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL UNIVERSAL Y SUS MODIFICACIONES LEGALES Y CONVENCIONALES. EXAMEN ESPECIAL DE LA ACCION SUBROGATORIA. IDEA DEL CONCURSO DE ACREEDORES. LA CONCURRENCIA Y PRELACION DE CREDITOS.

56. CAUSAS DE EXTINCION DE LAS OBLIGACIONES. EL PAGO:

FORMAS ESPECIALES DEL MISMO. LA COMPENSACION. LA PERDIDA DE LA COSA DEBIDA Y LA IMPOSIBILIDAD DE LA PRESTACION.

57. CONDONACION DE LA DEUDA.

CONFUSION DE DERECHOS. LA NOVACION: CONCEPTO HISTORICO Y ACTUAL. REQUISITOS Y EFECTOS. LA TRANSMISION PASIVA DE LAS OBLIGACIONES: LA ASUNCION DE LA DEUDA.

LA SUBROGACION.

58. CONCEPTO DEL CONTRATO. SISTEMAS DE CONTRATACION. EL PRINCIPIO DE LA AUTONOMIA DE LA VOLUNTAD Y SUS LIMITACIONES. CONTRATOS NORMATIVOS Y CONTRATOS DE ADHESION. GENERACION, PERFECCION Y CONSUMACION DEL CONTRATO. EFECTOS GENERALES DEL CONTRATO.

59. IDEA DE LOS LLAMADOS ELEMENTOS DEL CONTRATO. INCAPACIDADES Y PROHIBICIONES PARA CONTRATAR.

LA INTERPRETACION DE LOS CONTRATOS: SUS REGLAS.

60. LA IRREVOCABILIDAD DEL CONTRATO: SUS EXCEPCIONES. RELATIVIDAD DEL CONTRATO: ESTIPULACIONES EN FAVOR DE TERCERO. CLASIFICACION DE LOS CONTRATOS: LOS CONTRATOS ATIPICOS.

EL CONTRATO PREPARATORIO Y LA OPCION.

61. INEFICACIA DE LOS CONTRATOS.

EXAMEN ESPECIAL DE LA NULIDAD, SUS CAUSAS Y EFECTOS. LA ANULABILIDAD.

CONFIRMACION DE LOS CONTRATOS.

62. RESCISION DE LOS CONTRATOS. SUS CAUSAS.

EXAMEN ESPECIAL DE LA ACCION PAULIANA. LA LESIONEN CATALUÑA Y NAVARRA.

63. CONTRATO DE COMPRAVENTA. CLASES.

ELEMENTOS PERSONALES, REALES Y FORMALES. PROHIBICIONES. LA TRANSMISION DEL DOMINIO EN LA COMPRAVENTA. LA VENTA DE COSA AJENA.

64. OBLIGACIONES DEL VENDEDOR. TEORIA DE LOS RIESGOS. LA ENTREGA DE LA COSA.



EVICCIÓN Y SANEAMIENTO EN LA COMPRAVENTA.

65. OBLIGACIONES DEL COMPRADOR. EL PAGO DEL PRECIO: SUS FORMAS. GARANTÍAS EN CASO DE APLAZAMIENTO: EXAMEN ESPECIAL DEL ARTÍCULO 1.504 DEL CÓDIGO CIVIL. GARANTÍAS DEL VENDEDOR EN LA LEY DE VENTA A PLAZOS DE BIENES MUEBLES. CONCEPTO DE .

66. RETRACTO CONVENCIONAL. RETRACTO LEGAL. SU REGULACIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL.

PREFERENCIAS ENTRE RETRACTOS Y RETRAYENTES.

67.

CONTRATO DE PERMUTA. EL CONTRATO DE CESIÓN Y SUS RELACIONES CON LA CESIÓN DE CRÉDITOS Y DERECHOS EN GENERAL.

IDEA DE LA CESIÓN DEL CONTRATO. ESPECIALIDADES FORALES EN COMPRAVENTAS Y RETRACTOS.

68. LA DONACIÓN: CONCEPTO Y NATURALEZA. ELEMENTOS PERSONALES REALES Y FORMALES. EFECTOS NATURALES DE LA DONACIÓN Y EFECTOS NACIDOS DE PACTOS ESPECIALES.

69. CLASES DE DONACIÓN. DONACIONES REMUNERATORIAS Y ONEROSAS. DONACIONES . LA DONACIÓN ENCUBIERTA. REVOCACIÓN Y REDUCCIÓN DE DONACIONES.

70. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. CLASES. NATURALEZA DE LA RELACIÓN ARRENDATICIA. RÉGIMEN DEL CÓDIGO CIVIL EN CUANTO AL ARRENDAMIENTO DE COSAS: CONSTITUCIÓN, CONTENIDO Y EXTINCIÓN.

71. LEGISLACIÓN ESPECIAL DE ARRENDAMIENTOS URBANOS: ÁMBITO DE APLICACIÓN. LA PRORROGA OBLIGATORIA: ÁMBITO DE APLICACIÓN Y EXCEPCIONES. EL DERECHO DE RETORNO. LA RENTA. REPARACIONES Y MEJORAS. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

72. EL SUBARRIENDO EN EL INQUILINATO. SUBROGACIÓN, CESIÓN Y TRASPASO EN ARRENDAMIENTOS URBANOS. TANTEO Y RETRACTOS EN ARRENDAMIENTOS URBANOS. EL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS AMUEBLADAS.

73. ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS: LEGISLACIÓN ESPECIAL.

ÁMBITO DE APLICACIÓN. CONSTITUCIÓN, CONTENIDO Y EXTINCIÓN: BREVE CONSIDERACIÓN DE LA PRORROGA. SUCESIÓN DEL CONTRATO Y DERECHO DE RETRACTO: EL ACCESO A LA PROPIEDAD.

74. ARRENDAMIENTO DE OBRA. SU RÉGIMEN JURÍDICO. EXAMEN ESPECIAL DEL ARTÍCULO 1.591 DEL CÓDIGO CIVIL. ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS.

EL CONTRATO DE TRABAJO. EL CONTRATO DE EDICIÓN.

75. CONTRATO DE MANDATO:

CONCEPTO. ELEMENTOS. EFECTOS DEL CONTRATO. EXTINCIÓN. CONTRATO DE MEDIACIÓN O CORRETAJE.



76. CONTRATO DE PRESTAMO: SUS ESPECIES. EL COMODATO. EL PRECARIO. EL MUTUO. LEGISLACION ESPECIAL SOBRE PRESTAMOS USUARIOS.

77.

CONTRATO DE SOCIEDAD: SU NATURALEZA.

REGIMEN DE LA SOCIEDAD EN EL CODIGO CIVIL.

78. EL DEPOSITO: CONCEPTO, CLASES Y REGULACION LEGAL. IDEA GENERAL DE LOS CONTRATOS ALEATORIOS. LA RENTA VITALICIA.

79. CONTRATO DE FIANZA: CONCEPTO, NATURALEZA JURIDICA Y CLASES. EFECTOS DE ESTE CONTRATO EN RELACION CON EL ACREEDOR, EL DEUDOR Y EL FIADOR. CONSTITUCION Y EXTINCION.

80. LA TRANSACCION Y EL COMPROMISO EN EL CODIGO CIVIL Y EN LA LEGISLACION ESPECIAL.

81. LOS CUASI-CONTRATOS: CONCEPTO HISTORICO Y ACTUAL. EXAMEN ESPECIAL DEL PAGO O COBRO DE LO INDEBIDO Y DE LA GESTION DE NEGOCIOS AJENOS SIN MANDATO. REGIMEN DE LAS OBLIGACIONES EN EL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO.

82. OBLIGACIONES NACIDAS DE CULPA EXTRA CONTRACTUAL. NORMAS DEL CODIGO CIVIL. EL DAÑO MORAL. LA RESPONSABILIDAD OBJETIVA: SUPUESTOS.

TERCERA PARTE

83. EL DERECHO DE FAMILIA: SUS CARACTERES. EL MATRIMONIO:

CONCEPTO Y NATURALEZA JURIDICA. SISTEMAS MATRIMONIALES; SISTEMA VIGENTE EN EL DERECHO ESPAÑOL. EFECTOS CIVILES DE LAS SENTENCIAS CANONICAS DE NULIDAD Y DE LAS DECISIONES PONTIFICIAS SOBRE MATRIMONIO RATO Y NO CONSUMADO.

84. EL MATRIMONIO SEGUN EL CODIGO CIVIL: SUS REQUISITOS. FORMA DE CELEBRACION. INSCRIPCION. NULIDAD: SUS CAUSAS. EFECTOS ESPECIFICOS DE LA NULIDAD DECLARADA. CUESTIONES DE DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO EN ESTAS MATERIAS.

85. SEPARACION Y DISOLUCION DEL MATRIMONIO: SUS CAUSAS Y EFECTOS ESPECIFICOS. EFECTOS COMUNES DE LA SEPARACION, DISOLUCION Y NULIDAD. MEDIDAS PROVISIONALES. CONFLICTO DE LEYES Y JURISDICCIONES EN MATERIA DE SEPARACION Y DISOLUCION DEL MATRIMONIO.

86. EFECTOS PERSONALES DEL MATRIMONIO.

EFECTOS PATRIMONIALES: ORGANIZACION ECONOMICA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. SISTEMA ADOPTADO POR EL CODIGO CIVIL. DISPOSICIONES GENERALES SOBRE REGIMEN ECONOMICO MATRIMONIAL. EXAMEN ESPECIAL DE LOS ARTICULOS 1.322 Y 1.324 DEL CODIGO CIVIL. LA PUBLICIDAD DEL REGIMEN ECONOMICO-MATRIMONIAL.

87. LAS CAPITULACIONES MATRIMONIALES: NATURALEZA, REQUISITOS Y LIMITACIONES. SU MODIFICACION. DONACIONES POR RAZON DE MATRIMONIO EN EL CODIGO CIVIL.



88. EL REGIMEN DE COMUNIDAD DE GANANCIALES: NATURALEZA Y NACIMIENTO. BIENES PRIVATIVOS DE LOS CONYUGES Y BIENES GANANCIALES. ADQUISICIONES A TITULO ONEROSO POR UNO DE LOS CONYUGES.

89. CARGAS Y OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD DE GANANCIALES. ADMINISTRACION Y DISPOSICION DE SUS BIENES. PECULIARIDADES SEGUN LA DIFERENTE TITULARIDAD REGISTRAL.

90. DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE GANANCIALES. EL REGIMEN MATRIMONIAL DE BIENES EN EL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO Y EN EL DERECHO INTERREGIONAL.

91. EL REGIMEN DE PARTICIPACION: SU NATURALEZA Y REGIMEN LEGAL. EL REGIMEN DE SEPARACION DE BIENES: DISTINTOS SUPUESTOS. EFECTOS DE ESTE REGIMEN.

92. REGIMEN ECONOMICO-MATRIMONIAL EN ARAGON. PACTOS MAS FRECUENTES. REGIMEN ECONOMICO-MATRIMONIAL EN VIZCAYA Y EN NAVARRA.

93.

REGIMEN ECONOMICO-MATRIMONIAL EN CATALUÑA. LAS CAPITULACIONES MATRIMONIALES. SU MODIFICACION Y REVOCACION.

REFERENCIA A LAS MODALIDADES LOCALES Y CONVENCIONALES. REGIMEN ECONOMICO MATRIMONIAL EN BALEARES. EL FUERO DEL BAYLIO.

94. LA FILIACION: SISTEMA VIGENTE.

EFFECTOS. DETERMINACION LEGAL DE LA FILIACION. PRUEBA DE LA FILIACION.

95. LAS ACCIONES DE FILIACION: DISPOSICIONES GENERALES. LA RECLAMACION DE FILIACION. LA IMPUGNACION DE FILIACION. REGIMEN DE LA FILIACION EN EL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO.

96. LA TUTELA Y GUARDA DE MENORES POR LAS ENTIDADES PUBLICAS; EL ACOGIMIENTO. LA ADOPCION; REQUISITOS, EFECTOS Y EXTINCION.

97. LA PATRIA POTESTAD: QUIENES LA EJERCEN Y MODO DE EJERCICIO. EFECTOS PERSONALES Y PATRIMONIALES. ENAJENACION DE BIENES DE MENORES.

EL DEFENSOR JUDICIAL EN RELACION CON LA PATRIA POTESTAD. EXTINCION DE LA PATRIA POTESTAD. PRORROGA DE LA MISMA. RELACIONES ENTRE ASCENDIENTES Y DESCENDIENTES EN ARAGON.

98. LA TUTELA. PERSONS SUJETAS A TUTELA. DELACION Y CONSTITUCION DE LA TUTELA. INCAPACIDADES Y EXCUSAS. REMOCION. INSCRIPCION DE LA TUTELA.

99. EJERCICIO DE LA TUTELA. OBLIGACIONES, ATRIBUCIONES Y DERECHOS DEL TUTOR; ACTOS PROHIBIDOS AL MISMO. RESPONSABILIDAD. EXTINCION.

LA CURATELA. EL DEFENSOR JUDICIAL Y LA GUARDA DE HECHO. LA TUTELA EN EL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO.



100. LA OBLIGACION DE ALIMENTOS. LA UNION DE HECHO Y LA SEPARACION DE HECHO.

101. LA SUCESION . SUS CLASES. LA HERENCIA. LOS CONCEPTOS DE HEREDERO Y LEGATARIO: SUS DIFERENCIAS. EL LEGATARIO DE PARTE ALICUOTA. EL DERECHO HEREDITARIO.

SITUACIONES EN QUE PUEDE ENCONTRARSE LA HERENCIA: LA HERENCIA YACENTE.

102.

SUCESION TESTADA: CONCEPTO, NATURALEZA Y CONTENIDO DEL TESTAMENTO. CLASES DE TESTAMENTO. CAPACIDAD PARA TESTAR. FORMALIDADES GENERALES DEL TESTAMENTO:

IDENTIFICACION DEL TESTADOR E INTERVENCION DE TESTIGOS.

103. TESTAMENTO ABIERTO: REQUISITOS Y FORMALIDADES. EL TESTAMENTO CERRADO: SUS REQUISITOS.

CONSERVACION Y PROTOCOLIZACION.

104. TESTAMENTO OLOGRAFO: REQUISITOS, FORMA Y PROTOCOLIZACION. FORMAS EXCEPCIONALES DE LOS TESTAMENTOS ABIERTO Y CERRADO. IDEA DE LOS TESTAMENTOS MILITAR Y MARITIMO.

105. ESPECIALIDADES FORALES EN MATERIA TESTAMENTARIA. TESTAMENTO HECHO EN PAIS EXTRANJERO.

106.

INTERPRETACION DE LAS DISPOSICIONES TESTAMENTARIAS. INEFICACIA DE LOS TESTAMENTOS. REVOCACION, NULIDAD Y CADUCIDAD. ESPECIALIDADES FORALES.

107.

INSTITUCION DE HEREDERO: REQUISITOS Y FORMAS DE DESIGNACION.

DISPOSICIONES TESTAMENTARIAS BAJO CONDICION, TERMINO Y MODO. INSTITUCION A FAVOR DEL ALMA, PARIENTES DEL TESTADOR Y POBRES EN GENERAL.

108. CAPACIDAD PARA SUCEDER. INCAPACIDADES. CAUSAS DE INDIGNIDAD. ESPECIALIDADES DEL DERECHO FORAL EN MATERIA DE INSTITUCION DE HEREDERO Y DE CAPACIDAD PARA SUCEDER.

109. SUSTITUCIONES HEREDITARIAS: SUS CLASES. REGLAS RESPECTIVAS, CON ESPECIAL CONSIDERACION DE LA SUSTITUCION FIDEICOMISARIA. CLAUSULAS DE RESIDUO.

110. LAS SUSTITUCIONES EN LOS TERRITORIOS FORALES. LA SUSTITUCION FIDEICOMISARIA EN CATALUÑA: CLASES Y EFECTOS. LA CUARTA TREBELIANICA Y LA ENAJENACION DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS. EL FIDEICOMISO DE RESIDUO Y LA SUSTITUCION PREVENTIVA DE RESIDUO. LA HERENCIA DE CONFIANZA EN CATALUÑA Y NAVARRA.

111. LA SUCESION FORZOSA. SISTEMA DEL CODIGO CIVIL. NATURALEZA DE LA LEGITIMA. SU FIJACION: COMPUTACION E IMPUTACION. INTANGIBILIDAD DE LA LEGITIMA. RENUNCIA



O TRANSACCION SOBRE LA LEGITIMA FUTURA. LA CAUTELA SOCINI.

REDUCCION DE DISPOSICIONES INOFICIOSAS.

112. LEGITIMA DE LOS DESCENDIENTES Y ASCENDIENTES. SUPUESTOS DE PAGO EN METALICO DE LA LEGITIMA. DERECHO DE REVERSION DEL ARTICULO 812 DEL CODIGO CIVIL.

113. LA MEJORA: CONCEPTO, NATURALEZA Y CLASES. PERSONAS QUE PUEDEN MEJORAR Y SER MEJORADAS. DELEGACION DE LA FACULTAD DE MEJORAR. PROMESAS DE MEJORAR Y NO MEJORAR. GRAVAMENES SOBRE LA MEJORA.

REVOCACION.

114. DERECHOS DEL CONYUGE VIUDO COMO HEREDERO FORZOSO. INDICACIONES HISTORICAS Y CRITICAS. REGIMEN DEL CODIGO CIVIL.

115. DERECHOS SUCESORIOS DEL CONYUGE VIUDO EN CATALUÑA Y BALEARES. LA VIUEDAD O USUFRUCTO FORAL ARAGONES: PACTOS CONSUECUDINARIOS MODIFICATIVOS. USUFRUCTO VIUDAL EN NAVARRA Y VIZCAYA.

116. LA LEGITIMA DE ASCENDIENTES Y DESCENDIENTES EN LAS LEGISLACIONES FORALES. LOS SUPLEMENTOS DE LEGITIMA EN CATALUÑA. EL FUERO DE AYALA.

117. DESHEREDACION Y PRETERICION EN EL CODIGO CIVIL Y EN LAS LEGISLACIONES FORALES. ACCIONES DEL HEREDERO FORZOSO.

118. LEGADOS: CONCEPTO Y CLASES. REGLAS ESPECIALES DE LOS LEGADOS SEGUN LA NATURALEZA DE LA COSA LEGADA. REFERENCIA AL LEGADO DE COSA GANANCIAL Y AL PRELEGADO.

119. ACEPTACION Y REPUDIACION DE LEGADOS: LA RESPONSABILIDAD DEL LEGATARIO. PREFERENCIA ENTRE LEGATARIOS.

EXTINCION DE LEGADOS. ESPECIALIDADES DEL DERECHO FORAL EN MATERIA DE LEGADOS Y DONACIONES .

120. EJECUCION DE ULTIMAS VOLUNTADES. EL ALBACEA: NATURALEZA Y CARACTERES DEL CARGO. CLASES. CAPACIDAD, FACULTADES, OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES. DURACION Y EXTINCION DEL CARGO.

121. SUCESION INTESTADA: CUANDO PROCEDE. MODOS DE SUCEDER: ORDENES Y GRADOS. ORDEN GENERAL DE LOS LLAMAMIENTOS EN EL COGIDO CIVIL.

122. LA EJECUCION DE ULTIMAS VOLUNTADES EN EL DERECHO FORAL: ESPECIAL REFERENCIA A LOS ALBACEAS UNIVERSALES EN CATALUÑA. LA SUCESION INTESTADA EN LAS COMPILACIONES.

123. EL DERECHO DE TRANSMISION. DERECHO DE ACRECER. DERECHO DE REPRESENTACION EN LA SUCESION TESTADA Y EN LA INTESTADA.

124. LAS RESERVAS HEREDITARIAS: CONCEPTO.



FUNDAMENTO Y NATURALEZA JURIDICA. LA RESERVA ORDINARIA: RESERVISTAS, RESERVATARIOS Y BIENES RESERVABLES. EFECTOS DE LA RESERVA. SU EXTINCION. LA RESERVA LINEAL: EXAMEN DEL ARTICULO 811 DEL CODIGO CIVIL.

125.

ACEPTACION Y REPUDIACION DE LA HERENCIA. CAPACIDAD PARA ACEPTAR Y REPUDIAR. FORMA Y EFECTOS. EL BENEFICIO DE INVENTARIO Y EL DERECHO A DELIBERAR.

126. LA COMUNIDAD HEREDITARIA: SU NATURALEZA. DERECHOS DE LOS PARTICIPES.

PARTICION DE LA HERENCIA: CONCEPTO Y NATURALEZA JURIDICA. EL DERECHO A PEDIR LA PARTICION: CAPACIDAD PARA EJERCITARLO. INTERVENCION DE LOS ACREEDORES EN LA PARTICION.

127. CLASES DE PARTICION. PARTICION JUDICIAL. PARTICION PRACTICADA POR EL MISMO TESTADOR. PARTICION HECHA POR EL COMISARIO O CONTADOR-PARTIDOR. EL CONTADOR-PARTIDOR DATIVO. PARTICION EFECTUADA POR LOS HEREDEROS.

128. OPERACIONES QUE COMPRENDE LA PARTICION. EXAMEN ESPECIAL DE LA COLACION: SU NATURALEZA, FUNDAMENTO Y REGLAS. EFECTOS DE LA PARTICION ENTRE LOS HEREDEROS Y RESPECTO DE TERCEROS.

129. PAGO DE DEUDAS HEREDITARIAS. NULIDAD. RESCISION Y MODIFICACION DE LAS PARTICIONES. SUSPENSION DE LA PARTICION COMO MEDIDA PRECAUTORIA CUANDO LA VIUDA QUEDA ENCINTA. PROTECCION DEL DERECHO HEREDITARIO.

130. SUCESION CONTRACTUAL. SUS MANIFESTACIONES EN EL CODIGO CIVIL Y EN LOS DERECHOS FORALES. LOS HEREDAMIENTOS EN CATALUÑA. SUCESIONES ESPECIALES. LAS SUCESIONES EN DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO.

LEGISLACION FISCAL

1. LOS PRINCIPIOS CONSTITUCIONALES EN MATERIA TRIBUTARIA. LA LEY GENERAL TRIBUTARIA: CONCEPTOS BASICOS DE LA MISMA. EL SISTEMA TRIBUTARIO ESPAÑOL VIGENTE.

2. TASAS, CONTRIBUCIONES ESPECIALES Y EXACCIONES PARAFISCALES. LOS IMPUESTOS: CLASES. IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO Y SU FUNCION EN EL SISTEMA.

3. EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS. EL HECHO IMPONIBLE. EL SUJETO PASIVO. LA BASE IMPONIBLE Y SU DETERMINACION. PERIODO DE IMPOSICION Y DEVENGO. LA DEUDA TRIBUTARIA.

4. TRIBUTACION DE LOS RENDIMIENTOS DEL TRABAJO PERSONAL, DEL CAPITAL Y DE LAS ACTIVIDADES PROFESIONALES O INDUSTRIALES EN EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS.

5. EL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES. EL HECHO IMPONIBLE. SUJETO PASIVO. BASE IMPONIBLE. REGIMEN DE DETERMINACION DE BASES. LA DEUDA TRIBUTARIA.

6. INCREMENTOS Y DISMINUCIONES DE PATRIMONIO EN LOS IMPUESTOS GENERALES SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS Y SOBRE SOCIEDADES. REGIMEN DE



TRANSPARENCIA FISCAL.

7. IMPUESTO SOBRE LAS SUCESIONES. FUNDAMENTO DOCTRINAL. NATURALEZA, OBJETO Y AMBITO TERRITORIAL. HECHO IMPONIBLE. SUJETOS PASIVOS Y RESPONSABLES.

8. LA BASE IMPONIBLE Y LA BASE LIQUIDABLE EN LAS TRANSMISIONES .

9. LAS RESERVAS, SUSTITUCIONES, FIDEICOMISOS E INSTITUCIONES SUCESORIAS FORALES: LIQUIDACIONES QUE PROVOCAN. TRIBUTACION DEL DERECHO DE USUFRUCTO. PARTICION Y EXCESOS DE ADJUDICACION. RENUNCIA DE LA HERENCIA ANTES O DESPUES DE PRESCRITO EL IMPUESTO.

10. LIQUIDACION DE LAS DONACIONES INTER VIVOS Y MORTIS CAUSA. REGLAS GENERALES DE LIQUIDACION. PRESUNCION DE EXISTENCIA DE TRANSMISION LUCRATIVA.

11. DETERMINACION DE LA DEUDA TRIBUTARIA EN EL IMPUESTO DE SUCESIONES.

DEVENGO Y PRESCRIPCION DEL IMPUESTO. LIQUIDACION Y PAGO DEL IMPUESTO.

APLAZAMIENTO Y FRACCIONAMIENTO DE PAGO.

12. IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS. NATURALEZA Y CONTENIDO. TRANSMISIONES PATRIMONIALES SUJETAS Y NO SUJETAS.

13. EXENCIONES SUBJETIVAS Y OBJETIVAS EN TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS Y OPERACIONES SOCIETARIAS. EXPOSICION DE LAS MAS IMPORTANTES.

14. AMBITO TERRITORIAL DEL IMPUESTO. REGIMENES TERRITORIALES ESPECIALES. SUJETO PASIVO. RESPONSABLES SUBSIDIARIOS.

15. REGLAS GENERALES DE LIQUIDACION Y EXACCION DEL IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES. AFECCION DE BIENES AL PAGO DEL IMPUESTO.

NORMAS APLICABLES A LOS CONTRATOS CONDICIONALES, ANULADOS Y RESCINDIDOS.

16. LA BASE LIQUIDABLE. MEDIOS DE COMPROBACION ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS. COMPROBACION OBLIGATORIA Y FACULTATIVA. EL EXPEDIENTE DE COMPROBACION DE VALORES. PRESCRIPCION DE LA ACCION COMPROBATORIA.

17. COMPETENCIA DE LAS OFICINAS LIQUIDADORAS. PLAZOS DE PRESENTACION. LIQUIDACION Y PAGO: FORMA Y PLAZOS EN REGIMEN GENERAL DE AUTOLIQUIDACION. SANCIONES POR MOROSIDAD EN LA PRESENTACION Y EN EL PAGO. PRESCRIPCION DE LA ACCION LIQUIDADORA.

18. LIQUIDACION DE LA COMPRAVENTA Y DE LOS ACTOS QUE FISCALMENTE ESTAN EQUIPARADOS A ELLA. COMPRAVENTAS EXENTAS. ADJUDICACIONES EN PAGO Y PARA PAGO DE DEUDAS. BASE LIQUIDABLE EN TODOS ESTOS ACTOS: DEDUCCION DE CARGAS. TIPOS APLICABLES SEGUN SE TRATE DE TRANSMISION DE MUEBLES E INMUEBLES.

19. LIQUIDACION DE LAS COMPRAVENTAS CON PACTO DE RETRO Y DE LA CESION DEL DERECHO DE RETRACTO. IDEM DE LA PROMESA DE VENTA Y DE LA OPCION.



LIQUIDACION DE LOS CONTRATOS DE PERMUTA. LIQUIDACION DE LOS EXPEDIENTES DE DOMINIO Y DE LAS ACTAS DE NOTORIEDAD.

20. LIQUIDACION DE LOS ACTOS DE CONSTITUCION Y TRANSMISION DE DERECHOS REALES. SUJETO PASIVO, BASE Y TIPO. NORMAS ESPECIALES SOBRE LOS DERECHOS DE SERVIDUMBRE, USUFRUCTO, USO Y HABITACION.

21. LIQUIDACION DE LOS PRESTAMOS SIMPLES Y CON GARANTIA. IDEM DE LOS DERECHOS DE HIPOTECA, PRENDA Y ANTICRESIS. SUBROGACION Y TRANSMISION DE CREDITOS. EMISION, TRANSMISION Y CANCELACION DE OBLIGACIONES.

22. LIQUIDACION DE PENSIONES, FIANZAS Y ARRENDAMIENTOS. TRASPASO DE LOCALES DE NEGOCIOS. LIQUIDACION DE CONCESIONES ADMINISTRATIVAS.

23. OPERACIONES SOCIETARIAS. HECHO IMPONIBLE. SUJETO PASIVO. BASE IMPONIBLE. CUOTA. EL IMPUESTO EN LA DISOLUCION DE SOCIEDADES Y EN OTROS SUPUESTOS DE DEVOLUCION DE APORTACIONES. ACTOS O SITUACIONES FISCALMENTE ASIMILADOS A LA SOCIEDAD.

REGIMEN FISCAL DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

24. IMPUESTO SOBRE ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS. ACTOS SUJETOS. EXENCIONES. BASE IMPONIBLE, SUJETO PASIVO Y CUOTA TRIBUTARIA EN LOS DOCUMENTOS NOTARIALES. IDEM EN LAS LETRAS DE CAMBIO.

25. OBLIGACIONES IMPUESTAS A LOS NOTARIOS EN EL REGLAMENTO DEL IMPUESTO. SANCIONES ANEJAS A SU INFRACCION.

ALCANCE DE LA ADVERTENCIA PRESCRITA EN EL ARTICULO 70. OBLIGACIONES RELATIVAS A DOCUMENTOS PRIVADOS.

26.

INFRACCIONES TRIBUTARIAS EN LOS IMPUESTOS DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS Y DE SUCESIONES. PRESENTACION FUERA DE PLAZO O FALTA DE PRESENTACION. INTERESES DE DEMORA. INCAUTACION DE BIENES O DERECHOS POR LA ADMINISTRACION.

27. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO:

NATURALEZA Y CONTENIDO. HECHO IMPONIBLE. DELIMITACION RESPECTO DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS.

28.

ENTREGAS DE BIENES Y PRESTACIONES DE SERVICIOS SUJETOS, NO SUJETOS Y EXENTOS, CON ESPECIAL REFERENCIA A LOS RELATIVOS A BIENES INMUEBLES Y DERECHOS REALES EN EL IVA.

29. LOS SUJETOS PASIVOS EN EL IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO. DEVENGO DEL IMPUESTO. BASE IMPONIBLE. TIPO. DEDUCCIONES; LA REGLA DE PRORRATA.

30. ARBITRIO MUNICIPAL SOBRE INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS. FUENTES



LEGALES. REGLAS RELATIVAS A LA DETERMINACION DEL HECHO IMPONIBLE, SUJETO PASIVO, BASE, PERIODO IMPOSITIVO Y PAGO.

31. LA CONTRIBUCION TERRITORIAL RUSTICA Y URBANA. LA LICENCIA FISCAL.

32. BASES FUNDAMENTALES DEL PROCEDIMIENTO DE RECLAMACIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS. TRIBUNALES COMPETENTES EN PRIMERA Y SEGUNDA INSTANCIA. DEVOLUCION DE INGRESOS INDEBIDOS POR ERROR DE HECHO O DUPLICIDAD DE PAGO. CONDONACION DE MULTAS.

33. EL PROCEDIMIENTO DE APREMIO EN LA RECAUDACION DE IMPUESTOS.

TRAMITES: EXAMEN ESPECIAL DE LA ANOTACION PREVENTIVA Y DE LA ENAJENACION DE BIENES.

SEGUNDO EJERCICIO

DERECHO MERCANTIL

1. EL DERECHO MERCANTIL:

CONCEPTO Y CARACTERES. FUENTES DEL DERECHO MERCANTIL. INFLUENCIA DE LA NORMATIVA COMUNITARIA EN EL DERECHO MERCANTIL ESPAÑOL. EL CODIGO DE COMERCIO.

VALOR DE LOS USOS MERCANTILES. EL DERECHO COMUN COMO SUBSIDIARIO DEL MERCANTIL.

2. DELIMITACION DE LA MATERIA MERCANTIL: PERSPECTIVA HISTORICA Y COMPARADA; POSICION ACTUAL. LA CUESTION DE LOS ACTOS UNILATERALES.

3. EL COMERCIANTE INDIVIDUAL. CAPACIDAD, INCAPACIDAD Y PROHIBICIONES. EJERCICIO DEL COMERCIO POR MENORES E INCAPACITADOS. EJERCICIO DEL COMERCIO POR PERSONAS FISICAS Y JURIDICAS EXTRANJERAS. LA HABITUALIDAD Y EL NOMBRE PROPIO EN EL EJERCICIO DEL COMERCIO.

4. EJERCICIO DEL COMERCIO POR PERSONAS CASADAS:

EFFECTOS PATRIMONIALES RESPECTO DE LOS BIENES PROPIOS Y COMUNES. SOCIEDADES ENTRE CONYUGES. ESPECIALIDADES DE LA REPRESENTACION EN EL DERECHO MERCANTIL. SUBSISTENCIA Y SUSTITUCION DE PODERES MERCANTILES.

FACULTADES REPRESENTATIVAS DE LOS AUXILIARES DEL COMERCIANTE.

5. EL COMERCIANTE SOCIAL: CONCEPTO, CARACTERES Y CLASIFICACION DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES.

SOCIEDADES CIVILES CON FORMA MERCANTIL. CONSTITUCION E INSCRIPCION DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES. SOCIEDADES MERCANTILES IRREGULARES. EFECTOS DE LA DETERMINACION DEL OBJETO Y DEL DOMICILIO.

6. LA SOCIEDAD COLECTIVA:

ANTECEDENTES, CARACTERES Y CONCEPTO. LA RAZON SOCIAL. CIRCUNSTANCIAS DE LA



ESCRITURA DE CONSTITUCION. CAPITAL SOCIAL: SIGNIFICADO Y APORTACION.

DISTRIBUCION DE GANANCIAS Y PERDIDAS.

DERECHOS, OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES DE LOS SOCIOS. GESTION Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD. RESPONSABILIDAD DE LOS SOCIOS POR LAS DEUDAS SOCIALES.

7. LA SOCIEDAD COMANDITARIA: ANTECEDENTES, CARACTERES Y CONCEPTO. CIRCUNSTANCIAS DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION.

SIGNIFICACION DEL CAPITAL SOCIAL. APORTACION DE LOS COMANDITARIOS Y SU POSICION RESPECTO A LA GESTION Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD. RESPONSABILIDAD

DE LOS SOCIOS POR LAS DEUDAS SOCIALES. SOCIEDAD COMANDITARIA POR ACCIONES.

8. LA SOCIEDAD ANONIMA: ANTECEDENTES, CARACTERES Y CONCEPTO. SISTEMAS LEGISLATIVOS. LEGISLACION VIGENTE EN ESPAÑA: EXAMEN CRITICO. LA DENOMINACION SOCIAL: EL REGISTRO GENERAL DE SOCIEDADES. LA RESPONSABILIDAD EN LA SOCIEDAD ANONIMA. EL PROBLEMA DE LA SOCIEDAD DE UN SOLO SOCIO.

9.

CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD ANONIMA. FUNDACION SIMULTANEA Y SUCESIVA. LA ESCRITURA DE CONSTITUCION: REQUISITOS Y CIRCUNSTANCIAS. LOS ESTATUTOS SOCIALES: SU CONTENIDO Y MODIFICACION.

10. EL CAPITAL SOCIAL EN LA SOCIEDAD ANONIMA: SU CONCEPTO, FUNCION Y POSIBLES SITUACIONES. AUMENTO Y REDUCCION DEL CAPITAL SOCIAL: REQUISITOS Y FORMA DE LLEVARLOS A EFECTO. EL FONDO DE RESERVA.

11. LA ACCION EN LA SOCIEDAD ANONIMA. LA ACCION COMO PARTE DEL CAPITAL: EMISION, SUSCRIPCION Y DESEMBOLSO DE LAS ACCIONES; APORTACIONES NO DINERARIAS. CONTROL DE LA REALIDAD DE LAS APORTACIONES.

12. LA ACCION COMO TITULO. CLASES DE ACCIONES. TRANSMISION DE ACCIONES; RESTRICCIONES LEGALES O CONVENCIONALES. LA ADQUISICION POR LA SOCIEDAD DE SUS PROPIAS ACCIONES. COPROPIEDAD, USUFRUCTO, PRENDA Y EMBARGO DE ACCIONES.

13.

LA ACCION Y LA CUALIDAD DE SOCIO. DERECHOS DE LOS SOCIOS: SUS CLASES.

EXAMEN ESPECIAL DE LOS DERECHOS DE DIVIDENDO, SUSCRIPCION PREFERENTE Y VOTO.

PACTOS SOBRE EL EJERCICIO DEL VOTO. LIMITACIONES AL EJERCICIO DEL VOTO.

14. LOS ORGANOS DE LA SOCIEDAD ANONIMA. JUNTAS GENERALES: SUS CLASES.

REQUISITOS DE CONVOCATORIA, COMPETENCIA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA VALIDEZ DE LOS ACUERDOS. ACCIONES DE IMPUGNACION.

15. LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD ANONIMA. NATURALEZA JURIDICA DEL CARGO



DE ADMINISTRADOR. NOMBRAMIENTO, DURACION, FACULTADES, REVOCABILIDAD, CAPACIDAD Y RESPONSABILIDAD DE LOS ADMINISTRADORES. EL CONSEJO DE ADMINISTRACION. OTROS ORGANOS DE LA SOCIEDAD ANONIMA.

16. LA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA: CONCEPTO Y CARACTERISTICAS. LA ESCRITURA DE CONSTITUCION. EL CAPITAL SOCIAL: SU APORTACION.

PRESTACIONES ACCESORIAS.

17. ORGANOS DE LAS SOCIEDADES DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. MODIFICACION DE LOS ESTATUTOS SOCIALES; AUMENTO Y REDUCCION DEL CAPITAL SOCIAL. TRANSMISION DE LAS PARTICIPACIONES SOCIALES.

18. TRANSFORMACION DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES. FUSION Y ABSORCION: SUS REQUISITOS Y EFECTOS, ESPECIALMENTE EN LAS SOCIEDADES ANONIMAS. LA ESCISION DE SOCIEDADES.

19. DISOLUCION DE LAS SOCIEDADES PERSONALISTAS. EXCLUSION Y SEPARACION DE SOCIOS. DISOLUCION DE LA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. OPERACIONES LIQUIDATORIAS CONSIGUIENTES.

20. DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LAS SOCIEDADES ANONIMAS.

21. ESPECIALIDADES MAS IMPORTANTES DE LAS SOCIEDADES ANONIMAS DE SEGUROS Y DE LAS LABORALES. SOCIEDADES DE INVERSION MOBILIARIA. FONDOS DE INVERSIONES. FONDOS DE PENSIONES.

22. LAS SOCIEDADES COOPERATIVAS: CONCEPTO Y NATURALEZA. REGIMEN JURIDICO SEGUN LA LEY GENERAL. LAS SOCIEDADES AGRARIAS DE TRANSFORMACION.

23. LOS BANCOS: CONCEPTO, CLASES Y REGIMEN DE CONSTITUCION. OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS. LA BOLSA:

OPERACIONES BURSATILES.

24. LA EMPRESA: CONCEPTO, NATURALEZA JURIDICA Y ELEMENTOS CONSTITUTIVOS. TRANSMISION, ARRENDAMIENTO Y USUFRUCTO DE LA EMPRESA MERCANTIL: ESPECIALIDADES. LA HIPOTECA MOBILIARIA DE LA EMPRESA MERCANTIL.

25. SIGNOS DISTINTIVOS DE LA EMPRESA: NOMBRE COMERCIAL, MARCAS Y ROTULOS. LA CONTABILIDAD. LOS LIBROS DE COMERCIO: CLASES, EXHIBICION Y VALOR PROBATORIO.

26. EL REGISTRO MERCANTIL. ORGANIZACION VIGENTE.

LIBROS Y ASIENTOS DEL REGISTRO. PRINCIPIOS GENERALES. CALIFICACION Y RECURSOS.

PUBLICIDAD FORMAL: EL .

27.

PUBLICIDAD MATERIAL DEL REGISTRO MERCANTIL: ASPECTO POSITIVO Y NEGATIVO.

TITULOS INSCRIBIBLES. INSCRIPCION DEL COMERCIANTE INDIVIDUAL.



28. INSCRIPCION DE SOCIEDADES MERCANTILES. ESPECIALIDADES DE LA INSCRIPCION DE BUQUES Y AERONAVES.

29. OBJETOS Y COSAS MERCANTILES. LOS INMUEBLES COMO OBJETO DE TRAFICO MERCANTIL. LA MERCADERIA: CONCEPTO LEGAL. EL DINERO COMO COSA MERCANTIL. EL PRINCIPIO DE LA SEGURIDAD DEL TRAFICO MERCANTIL: DISPOSICIONES QUE LA PROTEGEN. ADQUISICIONES .

30. LOS TITULOS-VALORES:

CONCEPTO, NATURALEZA JURIDICA Y CARACTERES. CLASES DE TITULOS-VALORES. EXAMEN ESPECIAL DE LOS TITULOS NOMINATIVOS, AL PORTADOR Y A LA ORDEN.

LA DESINCORPORACION EN LOS TITULOS-VALORES.

31. LA LETRA DE CAMBIO:

FUNCION ECONOMICA Y NATURALEZA JURIDICA. LA LETRA DE CAMBIO Y LA CAUSA. LA UNIFICACION DEL DERECHO CAMBIARIO.

32. EMISION DE LA LETRA. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA LETRA. REQUISITOS FORMALES. SUPLEMENTO. LETRA EN BLANCO.

PLURALIDAD DE EJEMPLARES Y COPIAS.

33. LA PROVISION DE FONDOS COMO OBLIGACION DEL LIBRADOR. CESION DE LA PROVISION. LA ACEPTACION DE LA LETRA: SU SIGNIFICADO Y EFECTOS. REGIMEN LEGAL DE LA ACEPTACION.

34. EL ENDOSO: SUS CLASES Y EFECTOS RESPECTIVOS. SUS REQUISITOS. EL AVAL: NATURALEZA JURIDICA.

FORMA Y EFECTOS. LA INTERVENCION EN LA ACEPTACION Y EN EL PAGO. LAS INDICACIONES.

35. VENCIMIENTO DE LA LETRA EN LOS DISTINTOS SUPUESTOS. EL PAGO DE LA LETRA: TIEMPO, IDENTIDAD E INTEGRIDAD. LA LETRA EN MONEDA EXTRANJERA.

36. EL PROTESTO: CONCEPTO, FUNDAMENTO Y APLICACION. REQUISITOS. LA DECLARACION SUSTITUTIVA DEL PROTESTO.

37. LAS ACCIONES CAMBIARIAS:

EJECUTIVA Y ORDINARIA. SUS REQUISITOS. LA LETRA DE RESACA. LAS EXCEPCIONES CAMBIARIAS EN NUESTRO DERECHO.

ACCIONES EXTRACAMBIARIAS: CAUSAL Y DE ENRIQUECIMIENTO. SUS REQUISITOS. PRESCRIPCION Y CADUCIDAD DE LAS ACCIONES DERIVADAS DE LA LETRA DE CAMBIO.

38. EL CHEQUE: CONCEPTO Y FUNCIONES.

EMISION Y FORMA DEL CHEQUE. CHEQUE EN BLANCO. LA PROVISION DE FONDOS. EL CHEQUE EN DESCUBIERTO. CHEQUE FALSIFICADO.



39. TRANSMISION DEL CHEQUE. AVAL.

PRESENTACION Y PAGO. CHEQUE CRUZADO Y PARA ABONAR EN CUENTA. ACCIONES EN CASO DE FALTA DE PAGO. CAMARAS DE COMPENSACION BANCARIA. PRESCRIPCION. EL PAGARE: CONCEPTO Y REQUISITOS.

40. ESPECIALIDADES DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA MERCANTIL. LOS CONTRATOS MERCANTILES: SU NATURALEZA. PERFECCION.

FORMA. PRUEBA E INTERPRETACION DE LOS CONTRATOS MERCANTILES. LA PRESCRIPCION EN DERECHO MERCANTIL.

41. LA COMPRAVENTA MERCANTIL: SU CONCEPTO LEGAL.

CUANDO NO SE REPUTA MERCANTIL LA COMPRAVENTA. OBLIGACIONES DEL VENDEDOR:

ENTREGA DE LA COSA Y SANEAMIENTO. DOCTRINA DE LOS RIESGOS.

OBLIGACIONES DEL COMPRADOR.

42. LA VENTA A PLAZOS DE BIENES MUEBLES. EL CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE: CONCEPTO Y NATURALEZA. OBJETO DE ESTE CONTRATO, SUS EFECTOS Y EXTINCION. EL CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICION: CONCEPTO Y NATURALEZA. SUS EFECTOS ENTRE LOS CONTRATANTES Y FRENTE A TERCEROS. EXTINCION.

43. CONTRATO DE COMISION. CONCEPTO LEGAL Y DIFERENCIA CON EL MANDATO CIVIL. OBLIGACIONES DEL COMISIONISTA. OBLIGACIONES DEL COMITENTE. SUPUESTOS ESPECIALES DE COMISION. EL AFIANZAMIENTO MERCANTIL.

44. EL TRANSPORTE TERRESTRE. CONCEPTO Y NATURALEZA JURIDICA. CLASES. ELEMENTOS PERSONALES DEL CONTRATO. LA CARTA DE PORTE: NATURALEZA Y REQUISITOS. OBLIGACIONES DEL PORTEADOR Y DEL CONSIGNATARIO. RESPONSABILIDAD DEL PORTEADOR. PLURALIDAD DE PORTEADORES. PRIVILEGIO DEL TRANSPORTISTA. EL DEJE DE CUENTA.

45. EL DEPOSITO MERCANTIL: CONCEPTO, CLASES Y CONTENIDO. EL DEPOSITO EN ALMACENES GENERALES. EL PRESTAMO MERCANTIL: CONCEPTO, CLASES Y CONTENIDO. EL PRESTAMO CON GARANTIA DE VALORES.

46. EL PRESTAMO MERCANTIL REPRESENTADO POR OBLIGACIONES. CARACTERES GENERALES Y CLASES DE OBLIGACIONES. EMISION DE OBLIGACIONES. GARANTIAS DE LOS OBLIGACIONISTAS. SINDICATOS DE OBLIGACIONISTAS.

47. CLASES DE OPERACIONES BANCARIAS. EL CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE BANCARIA. EL DEPOSITO IRREGULAR DE DINERO. EL PRESTAMO DE DINERO Y SUS GARANTIAS. LA APERTURA DE CREDITO EN CUENTA CORRIENTE Y LA DE CREDITOS DOCUMENTARIOS. EL DESCUENTO. IDEA DEL , Y . EL CONTRATO DE EXCLUSIVA.

48. EL CONTRATO DE SEGURO: CONCEPTO Y CLASES. REGIMEN GENERAL DEL SEGURO DE DAÑOS: MODALIDADES.

49. EL SEGURO DE PERSONAS: CLASES. EL SEGURO DE VIDA. EL BENEFICIARIO: SU POSICION FRENTE A LOS ACREEDORES Y HEREDEROS DEL ASEGURADO. DETERMINACION



Y CAMBIO DE BENEFICIARIO. RESCATE Y REDUCCION DE LA POLIZA.

50. LA SUSPENSION DE PAGOS:

CONCEPTO Y REQUISITOS. EFECTOS EN CUANTO AL DEUDOR Y RESPECTO DE SUS ACREEDORES.

LA MASA DE LA SUSPENSION DE PAGOS Y SUS ORGANOS. EL CONVENIO: FORMACION DEL MISMO Y EFECTOS.

51. LA QUIEBRA: CONCEPTO Y CLASES.

EFECTOS DE LA QUIEBRA EN CUANTO AL QUEBRADO Y RESPECTO DE LOS ACREEDORES. LA MASA DE LA QUIEBRA: MASA ACTIVA Y PASIVA. RETROACCION Y REIVINDICACION DE LA QUIEBRA.

52. ORGANOS DE LA QUIEBRA. EXAMEN DE LOS SINDICOS Y SUS FACULTADES DE REPRESENTACION. OPERACIONES DE LA QUIEBRA: RECONOCIMIENTO, GRADUACION Y PAGO DE CREDITOS. EL CONVENIO CON LOS ACREEDORES. ESPECIALIDADES DE LA QUIEBRA DE SOCIEDADES MERCANTILES. DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO EN MATERIA DE QUIEBRAS.

53. DERECHO MARITIMO: CARACTERES Y FUENTES. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL COMERCIO MARITIMO: ESPECIAL REFERENCIA AL NAVIERO Y A SU REGIMEN DE RESPONSABILIDAD. CONDOMINIO DE BUQUES. REGISTROS DE BUQUES. LA AERONAVE: CONCEPTO, NATURALEZA Y REGIMEN JURIDICO.

54. LA ADQUISICION DEL BUQUE. CONTRATO DE CONSTRUCCION. COMPRAVENTA VOLUNTARIA DEL BUQUE:

CAPACIDAD, OBJETO Y FORMA. VENTA FORZOSA. USUCAPION DE BUQUES.

55.

CONSTITUCION DE DERECHOS REALES SOBRE EL BUQUE. LA HIPOTECA NAVAL. OBJETO DE LA GARANTIA. HIPOTECA DEL BUQUE EN CONSTRUCCION. EXTENSION OBJETIVA DE LA HIPOTECA. REQUISITOS DE SU CONSTITUCION. EFECTOS DE LA HIPOTECA NAVAL.

PRESCRIPCION Y CANCELACION.

LEGISLACION HIPOTECARIA

1. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: SUS FINES. SISTEMAS DE ORDENACION JURIDICA DE LA PROPIEDAD INMUEBLE. BREVE EXAMEN DE LOS SISTEMAS FRANCES, ALEMAN, SUIZO Y AUSTRALIANO.

2.

DERECHO INMOBILIARIO: EVOLUCION DE SU LEGISLACION EN ESPAÑA. ESPECIAL REFERENCIA A LA LEY DE 8 DE FEBRERO DE 1861 Y A LA LEY DE REFORMA DE 1944.

3. LA DELIMITACION DE LA MATERIA INSCRIBIBLE: EXAMEN DEL ARTICULO 2 DE LA LEY HIPOTECARIA Y CONCORDANTES DE SU REGLAMENTO. SITUACIONES JURIDICO-REALES



NO INSCRIBIBLES Y SITUACIONES JURIDICAS NO REALES INSCRIBIBLES.

4. CONCEPTOS DE TITULO MATERIAL Y TITULO FORMAL. LA TRADICION Y LA INSCRIPCION. LA CAUSA Y LA INSCRIPCION. EL CONSENTIMIENTO FORMAL EN NUESTRO DERECHO.

5. EL TITULO FORMAL: ARTICULO 3 DE LA LEY HIPOTECARIA Y CONCORDANTES DEL REGLAMENTO. DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS. SUPUESTOS DE ADMISION DE DOCUMENTOS PRIVADOS. DOCUMENTOS OTORGADOS EN EL EXTRANJERO O EN IDIOMA NO OFICIAL.

6. NATURALEZA Y CARACTERES DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL. EL PRINCIPIO DE ROGACION; ASIENTOS OBLIGATORIOS; ASIENTOS PRACTICABLES DE OFICIO; EL PACTO DE NO INSCRIBIR; EL DESISTIMIENTO.

7. EL PRINCIPIO DE LEGALIDAD: LA CALIFICACION REGISTRAL; SUS CARACTERES. AMBITO, MEDIOS Y PLAZO PARA LA CALIFICACION. SUS EFECTOS.

8. FALTAS SUBSANABLES E INSUBSANABLES. EL RECURSO GUBERNATIVO CONTRA LA CALIFICACION DEL REGISTRADOR. VALOR Y EFECTOS DE LAS RESOLUCIONES DE LA DIRECCION GENERAL. EL LLAMADO RECURSO JUDICIAL.

9.

EFFECTOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: LA LEGITIMACION REGISTRAL. CONSECUENCIAS SUSTANTIVAS. PRESUNCION DE VERACIDAD Y PRESUNCIONES POSESORIAS.

CONSECUENCIAS PROCESALES. FINALIDAD DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL DEL ARTICULO 41 DE LA LEY HIPOTECARIA Y EXAMEN DE LAS CAUSAS DE EXCEPCION. EJERCICIO DE ACCIONES CONTRADICTORIAS DEL DOMINIO Y DEMAS BIENES INSCRITOS.

10. EL PRINCIPIO DE PRIORIDAD. EXAMEN DEL ARTICULO 17 DE LA LEY. EL RANGO HIPOTECARIO: POSPOSICION, PERMUTA Y RESERVA DE RANGO.

11. EL PRINCIPIO DE TRACTO SUCESIVO. EXAMEN DEL ARTICULO 20 DE LA LEY. MODALIDADES DEL TRACTO EN NUESTRO SISTEMAS. EXCEPCIONES AL PRINCIPIO.

12. LA FE PUBLICA REGISTRAL.

EL CONCEPTO DE TERCERO EN LA LEGISLACION HIPOTECARIA. EXAMEN DEL ARTICULO 34 DE LA LEY VIGENTE. EXCEPCIONES A LA APLICACION DE LA FE PUBLICA REGISTRAL.

13. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y LA PRESCRIPCION. EXAMEN DE LOS ARTICULOS 35 Y 36 DE LA LEY HIPOTECARIA.

14. LAS ACCIONES RESCISORIAS, REVOCATORIAS Y RESOLUTORIAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. EFECTOS DE LA INSCRIPCION RESPECTO DE LOS ACTOS Y CONTRATOS NULOS.

15. EFICACIA CONSTITUTIVA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. INADMISIBILIDAD DE DOCUMENTOS NO INSCRITOS:

EXAMEN DEL ARTICULO 313 DE LA LEY HIPOTECARIA. LA PUBLICIDAD FORMAL: SUS



MANIFESTACIONES.

16. LA FINCA COMO BASE DEL REGISTRO. CONCEPTO Y CLASES.

FINCAS ESPECIALES. CRITICA DEL SISTEMA VIGENTE EN RELACION CON LA IDENTIFICACION DE LA FINCA. EL CATASTRO Y SU COORDINACION CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

17. EL ASIENTO REGISTRAL: CONCEPTO Y CLASES. EL ASIENTO DE PRESENTACION: PROCEDENCIA, DURACION Y EFECTOS.

18. EL ASIENTO DE INSCRIPCION EN SU ASPECTO FORMAL: CONCEPTO Y CLASES. CIRCUNSTANCIAS GENERALES DE LAS INSCRIPCIONES: EXAMEN DEL ARTICULO 9 DE LA LEY Y CONCORDANTES DE SU REGLAMENTO.

19. ANOTACIONES PREVENTIVAS: NATURALEZA Y CLASES. EL ARTICULO 42 DE LA LEY. EFECTOS DE LAS ANOTACIONES EN GENERAL. SU EXTINCION:

CADUCIDAD Y CONVERSION.

20. LA INSCRIPCION DE TRANSFERENCIA Y LA CANCELACION. CONCEPTO Y CARACTERES DE LA CANCELACION. CANCELACION TOTAL Y CANCELACION PARCIAL. CANCELACION CON, CONTRA Y SIN EL CONSENTIMIENTO DEL TITULAR REGISTRAL.

21. LAS NOTAS MARGINALES: NATURALEZA, CLASES Y EFECTOS. NOTAS DE HABERSE EXPEDIDO LA CERTIFICACION DE CARGAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCION. LAS MENCIONES.

22. LA INEXACTITUD REGISTRAL: CONCEPTO Y CLASES.

RECTIFICACION DEL REGISTRO: EXAMEN DEL ARTICULO 40 DE LA LEY. EFECTOS DE LA RECTIFICACION. REFERENCIA A LOS ERRORES DE LOS ASIENTOS Y SU RECTIFICACION.

23. IDENTIFICACION DEL TITULAR DEL DERECHO INSCRITO; SITUACIONES JURIDICAS DE PENDENCIA; PLURALIDAD DE TITULARES; PATRIMONIOS SIN PERSONALIDAD JURIDICA; PERSONAS JURIDICAS SIN INSCRIPCION CONSTITUTIVA; PERSONAS JURIDICAS CON INSCRIPCION CONSTITUTIVA. TITULARIDAD Y DISPOSICION PATRIMONIAL; LA LEGITIMACION PARA DISPONER DE BIENES AJENOS.

24. APERTURA DEL FOLIO REGISTRAL: LA INMATRICULACION DE FINCAS. LOS MEDIOS DE INMATRICULACION. EL EXPEDIENTE DE DOMINIO Y SUS DISTINTAS FINALIDADES: BREVE IDEA DE SU TRAMITACION. SUS EFECTOS.

25. EL TITULO PUBLICO ADQUISITIVO. ACTA DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DEL TITULO PUBLICO Y DE INCORPORACION DE DOCUMENTO PRIVADO. LAS CERTIFICACIONES DE DOMINIO COMO MEDIO DE INMATRICULACION.

26. LAS ACTAS DE NOTORIEDAD EN LA INMATRICULACION: CLASES. ACTAS PARA LA REANULACION DEL TRACTO Y PARA LA INSCRIPCION DE EXCESOS DE CABIDA. LA APROBACION JUDICIAL. EFECTOS DE ESTAS ACTAS.

27. LA DOBLE INMATRICULACION.



INSCRIPCION DE DERECHOS REALES SOBRE FINCAS NO INMATRICULADAS. EL EXPEDIENTE DE LIBERACION DE CARGAS Y GRAVAMENES: NATURALEZA, OBJETO Y EFECTOS.

28. LAS DECLARACIONES DE OBRA NUEVA. LOS EXCESOS DE CABIDA: ESPECIAL CONSIDERACION DE SU REGISTRACION POR MEDIOS NO INMATRICULADORES. LA AGRUPACION, LA AGREGACION, LA SEGREGACION Y LA DIVISION DE FINCAS.

29. UNIDAD Y PLURALIDAD DEL FOLIO REGISTRAL. INSCRIPCION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

TITULO Y FORMA DE PRACTICAR LOS ASIENTOS. LOS ESTATUTOS DE LA COMUNIDAD Y SUS EFECTOS RESPECTO DE TERCERO.

30. LOS CONJUNTOS INMOBILIARIOS, LA MULTIPROPIEDAD Y LOS GARAJES: POSIBILIDADES DE CONFIGURACION Y TRATAMIENTO REGISTRAL. INSCRIPCION DE AGUAS DE DOMINIO PRIVADO. LOS APROVECHAMIENTOS DE AGUAS PUBLICAS.

31. INSCRIPCION DE LAS CONCESIONES ADMINISTRATIVAS Y DE SU TRANSMISION. LAS CONCESIONES MINERAS Y DE AUTOPISTAS. INSCRIPCION DE BIENES ADQUIRIDOS POR EXPROPIACION FORZOSA.

32. INSCRIPCION DE BIENES Y DERECHOS EN FAVOR DEL ESTADO Y DEMAS ENTES PUBLICOS TERRITORIALES. INSCRIPCION DE SUS TRANSMISIONES. MEDIDAS REGISTRALES PARA LA PROTECCION DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE.

33. INSCRIPCION DE ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES DE BIENES DE LAS ENTIDADES RELIGIOSAS. INSCRIPCIONES DERIVADAS DE PROCEDIMIENTOS DE APREMIO FISCAL.

34. LAS CONDICIONES Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. EL APLAZAMIENTO DEL PAGO EN LAS TRANSMISIONES INMOBILIARIAS.

35. LAS PROHIBICIONES DE DISPONER Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. LOS TANTEOS Y RETRACTOS LEGALES; INSCRIPCION DE TRANSMISIONES DE FINCAS RUSTICAS O URBANAS EN LAS QUE HAY ESTOS DERECHOS.

36. EL URBANISMO Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: REPERCUSIONES EN ESTE DE LA LEGISLACION SOBRE EL SUELO. ASPECTOS REGISTRALES DE LOS SISTEMAS DE ACTUACION URBANISTICA; ESPECIAL CONSIDERACION DE LAS REPARCELACIONES.

37. LA CONCENTRACION PARCELARIA Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. LOS MONTES Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

INMATRICULACION DE FINCAS COLINDANTES CON LOS MONTES PUBLICOS.

38.

INSCRIPCION DE LOS DERECHOS DE USUFRUCTO, USO Y HABITACION. INSCRIPCION DE LOS DERECHOS DE SUPERFICIE RUSTICA Y URBANA Y DEL DERECHO A ELEVAR PLANTAS EN EDIFICIOS YA CONSTRUIDOS.

39. INSCRIPCION DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES. EFECTOS EN CUANTO A TERCERO DEL ARRENDAMIENTO NO INSCRITO.



EL DERECHO DE RETORNO. INSCRIPCION DEL DERECHO DE OPCION. TANTEOS Y RETRACTOS CONVENCIONALES.

40. INSCRIPCION DE ADQUISICIONES HEREDITARIAS.

INSCRIPCION A FAVOR DEL HEREDERO UNICO. INSCRIPCION DE PARTICIONES.

ADJUDICACIONES PARA PAGO DE DEUDAS.

41. LAS LEGITIMAS Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

EXAMEN DEL ARTICULO 15 DE LA LEY HIPOTECARIA. INSCRIPCION DE ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTICULO 841 Y SIGUIENTES DEL CODIGO CIVIL.

42.

INSCRIPCION DE SUSTITUCIONES FIDEICOMISARIAS. INSCRIPCION DE LEGADOS.

INSCRIPCION DE CONTRATOS SUCESORIOS Y DE HEREDAMIENTOS. EL REGIMEN ECONOMICO-MATRIMONIAL Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

43. LA SOCIEDAD DE GANANCIALES Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. EXPOSICION CRITICA DE LOS PRECEPTOS DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO EN MATERIA DE ADMINISTRACION Y DISPOSICION DE BIENES GANANCIALES. LA SOCIEDAD DE GANANCIALES EN LIQUIDACION. EL EMBARGO DE BIENES GANANCIALES.

44. INSCRIPCION DE RESOLUCIONES JUDICIALES QUE AFECTAN A LA CAPACIDAD CIVIL DE LAS PERSONAS. ANOTACION PREVENTIVA DE DEMANDA DE INCAPACIDAD. LA SUSPENSION DE PAGOS, LA QUIEBRA Y EL CONCURSO: SU REFLEJO REGISTRAL.

45. LA ANOTACION DE DEMANDA DE PROPIEDAD O DE CONSTITUCION, DECLARACION, MODIFICACION O EXTINCION DE DERECHOS REALES. ANOTACION PREVENTIVA POR DEFECTOS EN LOS TITULOS.

46. ANOTACIONES DE EMBARGO, SECUESTRO Y PROHIBICION DE ENAJENAR. PROCEDIMIENTO PARA OBTENERLAS. EFECTOS.

EXAMEN DE LA PRELACION DE CREDITOS ANOTADOS.

47. ANOTACION DEL DERECHO HEREDITARIO. ANOTACION A FAVOR DEL LEGATARIO. ANOTACION A FAVOR DE LOS ACREEDORES DE UNA HERENCIA, CONCURSO O QUIEBRA.

48. ANOTACION A FAVOR DEL ACREEDOR REFACCIONARIO. CANCELACION DE LAS ANOTACIONES.

49. EL DERECHO REAL DE HIPOTECA: CONCEPTO E HISTORIA. SUS CARACTERES. CLASIFICACION DE LAS HIPOTECAS. FORMAS DE LA HIPOTECA EN EL DERECHO ALEMAN Y SUIZO.

50.

RESPONSABILIDAD PERSONAL Y REAL EN LA HIPOTECA. TERCER POSEEDOR E HIPOTECANTE NO DEUDOR. COMPRAVENTA DE FINCAS HIPOTECADAS CON ASUNCION DE DEUDA POR EL ADQUIRENTE O CON DESCUENTO O RETENCION DE SU IMPORTE DEL



PRECIO DE VENTA.

51. REQUISITOS RELATIVOS AL HIPOTECANTE Y AL ACREEDOR HIPOTECARIO.

COSAS Y DERECHOS QUE PUEDEN SER GRAVADOS CON HIPOTECA INMOBILIARIA: LOS ARTICULOS 106 Y 108 DE LA LEY.

52. HIPOTECA DEL DERECHO DE USUFRUCTO; DE LA NUDA PROPIEDAD; DE LOS BIENES ANTERIORMENTE HIPOTECADOS; DEL DERECHO DE HIPOTECA VOLUNTARIA; DE LOS DERECHOS DE SUPERFICIE, PASTOS Y OTROS SEMEJANTES; DE CONCESIONES ADMINISTRATIVAS.

53. HIPOTECA DE BIENES VENDIDOS CON PACTO DE RETRO; DEL DERECHO DE RETRACTO CONVENCIONAL; DE BIENES LITIGIOSOS; DE BIENES SUJETOS A CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS EXPRESAS; DE PISOS INSCRITOS COMO FINCAS INDEPENDIENTES; HIPOTECA UNITARIA DE CASA DIVIDIDA EN PISOS PERTENECIENTES A DISTINTOS DUEÑOS; HIPOTECA DEL DERECHO DE ARRENDAMIENTO.

54. ELEMENTOS FORMALES EN LA CONSTITUCION DE LA HIPOTECA.

HIPOTECA UNILATERAL. LA HIPOTECA TESTAMENTARIA.

55. FACULTADES DEL ACREEDOR HIPOTECARIO. LA ACCION DE DEVASTACION. PACTO DE CONCRECION DE LA RESPONSABILIDAD DE LOS BIENES HIPOTECADOS: EL ARTICULO 140 DE LA LEY HIPOTECARIA.

56. EXTENSION OBJETIVA DE LA HIPOTECA. EXTENSION OBJETIVA FRENTE A UN TERCER POSEEDOR.

57. EXTENSION DE LA HIPOTECA RESPECTO AL CREDITO GARANTIZADO; RESPECTO DE LOS INTERESES REMUNERATORIOS; RESPECTO DE LOS INTERESES MORATORIOS, Y RESPECTO DE LAS COSTAS.

58. LA DETERMINACION DE LA HIPOTECA CON RELACION AL BIEN GRAVADO; CASO DE HIPOTECA SOBRE VARIAS FINCAS O DERECHOS; AGRUPACION Y DIVISION DE FINCAS HIPOTECADAS. DETERMINACION DE LA HIPOTECA EN CUANTO AL CREDITO GARANTIZADO. OBLIGACIONES QUE PUEDEN SER GARANTIZADAS CON HIPOTECA. HIPOTESIS DE COTITULARIDAD EN EL CREDITO GARANTIZADO.

59. LA HIPOTECA DE TRAFICO Y LA HIPOTECA DE SEGURIDAD: EL ARTICULO 144 DE LA LEY HIPOTECARIA. HIPOTECAS EN GARANTIA DE OBLIGACIONES FUTURAS O SUJETAS A CONDICION. HIPOTECAS QUE ASEGURAN UNA OBLIGACION DE DAR, HACER O NO HACER ALGUNA COSA QUE NO SEA DINERO.

60. LA HIPOTECA DE MAXIMO. HIPOTECA EN GARANTIA DE CUENTAS CORRIENTES DE CREDITO; REQUISITOS; FORMA DE ACREDITAR EL SALDO DE LA CUENTA A SU VENCIMIENTO; OPOSICION DEL DEUDOR AL SALDO. HIPOTECA EN GARANTIA DE PRESTAMOS CON CLAUSULA DE ESTABILIZACION.

61. HIPOTECA EN GARANTIA DE TITULOS TRANSMISIBLES POR ENDOSO Y AL PORTADOR. CONSTITUCION Y REQUISITOS DE LA ESCRITURA Y DE LOS TITULOS.

PROCEDIMIENTO PARA HACER EFECTIVAS ESTAS HIPOTECAS. LA ASOCIACION O



SINDICACION DE OBLIGACIONISTAS. CANCELACION DE ESTAS HIPOTECAS.

62. LA HIPOTECA CAMBIARIA. CONCEPTO DE BONOS, CEDULAS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS.

63. HIPOTECA EN GARANTIA DE RENTAS O PRESTACIONES PERIODICAS. NATURALEZA Y CARACTERES. CONSTITUCION Y REQUISITOS. EFECTOS DE LA TRANSMISION DE FINCAS HIPOTECADAS. EJECUCION Y CANCELACION.

64. CESION DE CREDITOS GARANTIZADOS CON HIPOTECA VOLUNTARIA. REQUISITOS PARA QUE SURTA EFECTOS RESPECTO A TERCEROS Y RESPECTO AL DEUDOR. CESION DE CREDITOS ENDOSABLES O AL PORTADOR GARANTIZADOS CON HIPOTECA. CESION DE CREDITOS ASEGURADOS CON HIPOTECA LEGAL.

65. HIPOTECAS LEGALES: HISTORIA, NATURALEZA Y EFECTOS.

CASOS REGULADOS EN NUESTRA LEGISLACION VIGENTE. LA CONSTATAACION EN EL REGISTRO DE LA CUALIDAD DE BIENES RESERVABLES. HIPOTECA LEGAL A FAVOR DEL ESTADO, COMUNIDADES AUTONOMAS, PROVINCIA Y MUNICIPIO.

66. PROCEDIMIENTOS PARA HACER EFECTIVO EL CREDITO HIPOTECARIO. PROCEDIMIENTOS EJECUTIVO Y ORDINARIO CUANDO LOS BIENES HIPOTECADOS HUBIEREN PASADO A PODER DE UN TERCER POSEEDOR. PROCEDIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE EJECUCION HIPOTECARIA.

67. EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL SUMARIO DEL ARTICULO 131 DE LA LEY HIPOTECARIA. IDEA DE SUS PRINCIPALES TRAMITES. EFECTOS RESPECTO A TERCEROS POSEEDORES Y DEMAS TITULARES DE DERECHOS REALES. SUSPENSION DEL PROCEDIMIENTO.

68. EXTINCION DE LAS HIPOTECAS VOLUNTARIAS. SUS CAUSAS Y FORMALIDADES DE LA CANCELACION.

EXTINCION PARCIAL; EJECUCION DE CREDITO HIPOTECARIO CUYO PAGO DEBA HACERSE EN VARIOS PLAZOS. EXTINCION Y CANCELACION DE LAS HIPOTECAS LEGALES. LA PRESCRIPCION Y LA CADUCIDAD DE LAS HIPOTECAS.

69. EL REGISTRO DE HIPOTECA MOBILIARIA Y PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO. PRINCIPIOS FUNDAMENTALES DE SU ORGANIZACION Y EFICACIA. IDEA GENERAL DE LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCION DE ESTOS DERECHOS.

LEGISLACION NOTARIAL

1. LA FUNCION NOTARIAL: SU FUNDAMENTO. CONCEPTO DE NOTARIO; EXAMEN DEL ARTICULO 1. DEL REGLAMENTO NOTARIAL. CARACTERISTICAS DEL NOTARIADO LATINO.

2. EVOLUCION DEL NOTARIADO EN ESPAÑA. LA LEY ORGANICA DEL NOTARIADO. EL REGLAMENTO NOTARIAL.

3.

CARACTER ROGADO DE LA FUNCION: EL PREVIO REQUERIMIENTO. CONCURSO DE REQUERIMIENTOS. DEBER DE PRESTACION DE LA FUNCION: EXCUSAS. DEBERES DE IMPARCIALIDAD Y ASESORAMIENTO: EL ARTICULO 147 DEL REGLAMENTO NOTARIAL.



EXAMEN DE ANTECEDENTES Y EXPEDIENTE.

4. COMPETENCIA DEL NOTARIO POR RAZON DE LA MATERIA. LA FUNCION NOTARIAL DE LOS CONSULES: NORMAS POR LAS QUE SE RIGE.

5.

COMPETENCIA DEL NOTARIO POR RAZON DEL TERRITORIO. EL DISTRITO NOTARIAL. ZONAS NOTARIALES. ACTUACIONES FUERA DEL DISTRITO O ZONA. TURNOS DE REPARTO DE DOCUMENTOS.

6. CONCEPTO DEL INSTRUMENTO PUBLICO. CLASES DE INSTRUMENTOS PUBLICOS: ESCRITURAS Y ACTAS. SU DISTINCION. REQUISITOS INTERNOS DEL INSTRUMENTO PUBLICO.

7. REQUISITOS FORMALES: LA REDACCION DEL INSTRUMENTO PUBLICO. LA REDACCION CON MINUTA DE LOS INTERESADOS. DERECHOS Y DEBERES DEL NOTARIO ANTE MINUTAS INSUFICIENTES O INCORRECTAS.

8. SUJETOS DEL INSTRUMENTO PUBLICO. PARTES E INTERVINIENTES. TESTIGOS: FUNDAMENTO, NECESIDAD Y CLASES. CAPACIDAD PARA SER TESTIGO EN ACTO INTER VIVOS Y MORTIS CAUSA.

9. PARTES EN QUE SUELE DIVIDIRSE EL INSTRUMENTO PUBLICO. MENCIONES PRELIMINARES A LA COMPARECENCIA. LA COMPARECENCIA: CONTENIDO Y REQUISITOS DE LA MISMA. RESEÑA DE CIRCUNSTANCIAS PERSONALES. IDENTIFICACION DE COMPARECIENTES Y FE DE CONOCIMIENTO.

CIRCUNSTANCIAS A QUE SE EXTIENDE Y MEDIOS DE IDENTIFICACION.

10. LA COMPARECENCIA EN NOMBRE AJENO: INTERVENCION CON PODER, SIN PODER O CON PODER INSUFICIENTE O NO ACREDITADO. EL MANDATO VERBAL.

NORMAS GENERALES SOBRE EXPRESION DE LA REPRESENTACION EN EL INSTRUMENTO PUBLICO. LA RATIFICACION.

11. MANERA DE ACREDITAR EN EL INSTRUMENTO LA SITUACION PERSONAL, COMPLEMENTO DE CAPACIDAD Y REPRESENTACION DE MENORES E INCAPACITADOS. COMPARECENCIA DEL MENOR EMANCIPADO Y DEL HABILITADO DE EDAD. COMPARECENCIA DE LA PERSONA DECLARADA EN CONCURSO, QUIEBRA O SUSPENSION DE PAGOS. REPRESENTACION DE DESAPARECIDOS Y AUSENTES.

12. COMPARECENCIA DE PERSONAS CASADAS: PROBLEMAS QUE SE PLANTEAN EN LOS DISTINTOS SUPUESTOS, CON ESPECIAL REFERENCIA A LA VECINDAD CIVIL Y AL REGIMEN ECONOMICO-MATRIMONIAL.

13. COMPARECENCIA DE PERSONAS FISICAS O JURIDICAS EXTRANJERAS: DEBERES DEL NOTARIO EN LA DOCUMENTACION DE LAS INVERSIONES EXTRANJERAS.

14.

MANERA DE ACREDITAR LA REPRESENTACION DE SOCIEDADES, COOPERATIVAS Y DEMAS



PERSONAS JURIDICAS DE DERECHO PRIVADO. REPRESENTACION EN LAS COMUNIDADES DE BIENES Y EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL. SITUACIONES JURIDICAS DE PENDENCIA.

PATRIMONIOS SIN PERSONALIDAD.

15. REPRESENTACION DE LA IGLESIA CATOLICA Y LAS ENTIDADES RELIGIOSAS NO CATOLICAS. REPRESENTACION DEL ESTADO, LAS COMUNIDADES AUTONOMAS, LA PROVINCIA, EL MUNICIPIO Y LAS DEMAS PERSONAS JURIDICAS DE DERECHO PUBLICO EN EL INSTRUMENTO NOTARIAL. FORMA DE ACREDITARLA Y EXPONERLA.

16. JUICIO DE CAPACIDAD. LA CALIFICACION DEL ACTO O CONTRATO. LA EXPOSICION DE HECHOS O ANTECEDENTES. EXPRESION DE LA FINALIDAD O DE LOS MOTIVOS: SUS EFECTOS. EL OBJETO DEL NEGOCIO JURIDICO. DESCRIPCION DE INMUEBLES: RECTIFICACION DE DESCRIPCIONES.

17. DETERMINACION DE LOS TITULOS DE ADQUISICION. DETERMINACION DE CARGAS Y GRAVAMENES. DETERMINACION DEL VALOR: DETERMINACION EN MONEDA EXTRANJERA.

18. LIMITACIONES Y AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS PREVIAS. EFECTOS DE ESTAS NORMAS EN CUANTO A LA AUTORIZACION DE LOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS PUBLICOS.

19. LA PARTE DISPOSITIVA. ESTIPULACIONES Y DISPOSICIONES. RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES.

LECTURA DEL INSTRUMENTO. EXCEPCION DE DOCUMENTO NO LEIDO.

20. EL OTORGAMIENTO: SU SIGNIFICACION. LA UNIDAD DE ACTO. OTORGAMIENTOS SUCESIVOS. ESCRITURAS Y DILIGENCIAS DE ADHESION.

21. LA FIRMA DE LOS INTERESADOS:

ESPECIALIDADES DE QUIENES NO SABEN O NO PUEDEN FIRMAR. CONSENTIMIENTO DE LOS SORDOS, MUDOS, CIEGOS Y EXTRANJEROS. LA AUTORIZACION: CONCEPTO Y REQUISITOS.

22. ACTAS NOTARIALES: CONCEPTO Y ESPECIALIDADES FORMALES. ACTAS DE PROTOCOLIZACION. IDEA DE LAS PROTESTAS NOTARIALES DE AVERIA.

23. ACTAS DE DEPOSITO. DEPOSITO SIN ACTA. ACTAS DE PRESENCIA: ACTAS PARA LA PUBLICIDAD. ACTAS DE REMISION DE DOCUMENTOS; DE EXHIBICION DE COSAS Y DE DOCUMENTOS.

ACTAS DE REFERENCIA.

24. ACTAS DE REQUERIMIENTO Y NOTIFICACION: LA CEDULA DE NOTIFICACION. DERECHO DEL REQUERIDO A CONTESTAR.

25. ACTAS DE NOTORIEDAD: SU NATURALEZA JURIDICA. SUPUESTOS DE APLICACION. TRAMITACION. VALOR PROBATORIO.

26. LAS COPIAS: SUS CLASES Y VALOR RESPECTIVO. QUIEN PUEDE EXPEDIRLAS Y OBTENERLAS: CONCEPTO DE INTERES LEGITIMO. COPIAS EXPEDIDAS EN VIRTUD DE MANDATO JUDICIAL. REQUISITOS FORMALES DE LA EXPEDICION DE LAS COPIAS. RECURSOS CONTRA LA NEGATIVA A EXPEDIRLAS. EXPRESION EN LA COPIA DE DEFECTOS



DE LA MATRIZ O DE LIMITACION DE EFECTOS. COPIAS SIMPLES.

27. VALOR JURIDICO DEL INSTRUMENTO PUBLICO. EL PRINCIPIO : LAS ESCRITURAS CONSTITUTIVAS. LA ELEVACION A PUBLICOS DE DOCUMENTOS PRIVADOS.

28. VALOR INTERNACIONAL DEL DOCUMENTO PUBLICO. LA LEGALIZACION DIPLOMATICA: REQUISITOS FORMALES. LA APOSTILLA. TRADUCCION DE DOCUMENTOS. EL LIBRO INDICADOR.

29. NULIDAD DEL INSTRUMENTO PUBLICO. SUS CLASES.

VALOR DEL DOCUMENTO NOTARIAL NULO POR DEFECTO DE FORMA. SUBSANACION DE ERRORES. FALSEDAD DEL INSTRUMENTO PUBLICO.

30. ORDENACION DE INSTRUMENTOS PUBLICOS: EL PROTOCOLO. CONCEPTO Y ORIGEN HISTORICO. PROPIEDAD DEL PROTOCOLO.

EL SECRETO DEL PROTOCOLO: LIMITES Y EXCEPCIONES. EL PROTOCOLO RESERVADO.

PROTOCOLO DE PROTESTOS DE EFECTOS CAMBIARIOS. FORMACION Y CONSERVACION.

INDICES.

31. ARCHIVOS DE PROTOCOLO. RECONSTRUCCION DEL PROTOCOLO: VALOR JURIDICO DEL DOCUMENTO RECONSTRUIDO.

32. LOS TESTIMONIOS: CONCEPTO.

TESTIMONIO POR EXHIBICION, EN RELACION Y DE VIGENCIA DE LEYES. LEGITIMACION DE FIRMAS EN DOCUMENTO PRIVADO O EN EFECTOS MERCANTILES. VALOR DEL DOCUMENTO EN ESTOS CASOS.

33. EL REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ULTIMA VOLUNTAD: SU FUNDAMENTO. ORGANIZACION. VALOR DE LAS CERTIFICACIONES DEL REGISTRO.

34. LA INVESTIDURA NOTARIAL:

REQUISITOS PREVIOS. CARACTER DE AUTORIDAD DEL NOTARIO EN SUS FUNCIONES. AUXILIO DE AUTORIDADES. LA NOTARIA COMO OFICINA Y COMO DOMICILIO. LIMITACIONES A LA FACULTAD DE ESTABLECER LA NOTARIA.

EL DEBER DE RESIDENCIA. SUPLENCIAS.

35. CLASIFICACION DE LAS NOTARIAS.

CATEGORIAS PERSONALES. INCOMPATIBILIDADES: REGIMEN DE SUSTITUCIONES EN LOS DIVERSOS SUPUESTOS.

36. RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA, CIVIL Y PENAL DEL NOTARIO. SU RESPECTIVO ALCANCE.

37. EL MINISTRO DE JUSTICIA. CARACTER Y FUNCION NOTARIAL. LA DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO:



FUNCIONES EN ORDEN AL NOTARIADO. ORGANIZACION CORPORATIVA.

38. RETRIBUCION NOTARIAL: SISTEMAS. EL ARANCEL NOTARIAL: IDEA GENERAL DEL MISMO Y ESTUDIO ESPECIAL DE SUS DISPOSICIONES GENERALES. OBLIGACION DE EXPEDIR MINUTA.

RECURSOS.

DERECHO PROCESAL

1. CONCEPTO Y NATURALEZA DE LA JURISDICCION.

CLASES. PRINCIPIOS PROCESALES CONTENIDOS EN LA CONSTITUCION.

2. LA COMPETENCIA OBJETIVA, FUNCIONAL Y TERRITORIAL. CUESTIONES DE COMPETENCIA: CLASES Y TRAMITACION.

3. LAS PARTES DEL PROCESO. INTERVENCION DEL MINISTERIO FISCAL EN LA ESFERA PROCESAL CIVIL. POSICION DE LAS PARTES EN EL PROCESO. CAPACIDAD, LEGITIMACION Y REPRESENTACION PROCESAL. EL PODER PARA PLEITOS. EL BASTANTEO.

4. ACTOS DE PARTE. LA DEMANDA: CONCEPTO, REQUISITOS DE FONDO Y FORMA; EFECTOS.

POSICIONES DEL DEMANDADO FRENTE A LA DEMANDA.

LA REBELDIA Y SUS CONSECUENCIAS.

5. CONTESTACION A LA DEMANDA: SUS FORMAS. LAS EXCEPCIONES. EXCEPCIONES DILATORIAS Y PERENTORIAS. LA EXCEPCION DE COSA JUZGADA: EFECTOS.

6. LA PRUEBA: PROBLEMAS QUE PLANTEA EN DERECHO PROCESAL. LA PRUEBA DE LOS HECHOS Y LA PRUEBA DE LA NORMA. LA CARGA PROBATORIA. VALORACION Y GRADUACION DE LA PRUEBA. ESTUDIO ESPECIAL DEL DOCUMENTO PUBLICO EN RELACION CON LA PRUEBA DE HECHOS.

7. ACTOS DE JUEZ. ACTOS DE COMUNICACION ENTRE ORGANOS JUDICIALES CON ORGANOS DISTINTOS Y CON LOS PARTICULARES: EL MANDAMIENTO. FORMA DE COMUNICACION.

8. ACTOS DE DECISION: SENTENCIAS, AUTOS Y PROVIDENCIAS. ACUERDOS Y DILIGENCIAS DE ORDENACION.

9. TERMINACION ANORMAL DEL PROCESO: RENUNCIA, DESISTIMIENTO, ALLANAMIENTO Y CADUCIDAD. LA TRANSACCION JUDICIAL.

10. RECURSOS CONTRA LAS RESOLUCIONES JUDICIALES: SUS EFECTOS. BREVE IDEA DE LOS RECURSOS DE SUPLICA, REPOSICION Y APELACION. LOS RECURSOS DE CASACION Y REVISION.

11. EL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL. RECURSO DE INCONSTITUCIONALIDAD. CUESTION DE INCONSTITUCIONALIDAD. EL RECURSO DE AMPARO:

CASOS EN QUE PROCEDE.



12. LOS PROCESOS DE COGNICION EN DERECHO ESPAÑOL. EL JUICIO ORDINARIO DE MAYOR CUANTIA: IDEA GENERAL DE SU TRAMITACION. EL JUICIO ORDINARIO DE MENOR CUANTIA.

13. EL LLAMADO JUICIO DE COGNICION. EL JUICIO VERBAL. LOS INCIDENTES: SU TRAMITACION.

14. LOS PROCESOS CAUTELARES. EL EMBARGO PREVENTIVO, CIRCUNSTANCIAS, TRAMITES Y OPOSICION. ASEGURAMIENTO DE BIENES LITIGIOSOS. ADMINISTRACION Y POSESION INTERINA DE LOS BIENES HIPOTECADOS O DADOS EN PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO.

15. LOS LLAMADOS JUICIOS UNIVERSALES EN LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL. LOS JUICIOS HEREDITARIOS.

16. LOS JUICIOS CONCURSALES.

17. EL PROCESO DE EJECUCION: CARACTERISTICAS. JUCIO EJECUTIVO ORDINARIO. ACCION Y TITULO EJECUTIVO. REGLAS DEL EMBARGO Y PROCEDIMIENTO DE APREMIO. OPOSICION Y NULIDAD.

18. CONCEPTO DE JURISDICCION VOLUNTARIA: SU NATURALEZA Y FUNDAMENTO. ENUMERACION DE LOS ACTOS QUE COMPRENDE. IDEA GENERAL DE LAS INFORMACIONES , SUBASTAS JUDICIALES VOLUNTARIAS Y POSESION JUDICIAL.

19. PROCEDIMIENTO DE INCAPACITACION. ENAJENACION DE BIENES DE MENORES E INCAPACITADOS. EXPEDIENTES DE ACOGIMIENTO Y ADOPCION.

20.

LOS INTERDICTOS DE RETENER Y RECOBRAR. DESLINDE Y AMOJONAMIENTO. JUICIOS ARRENDATICIOS Y DE RETRACTOS.

21. LA QUERELLA DE FALSEDAD COMO MEDIO DE IMPUGNACION DEL DOCUMENTO PUBLICO. LA FALSEDAD CIVIL Y PENAL. LOS PROBLEMAS DE LEGITIMACION ACTIVA Y PASIVA EN LA QUERELLA PENAL. EFECTOS DE SU ADMISION Y DE LA DECISION FINAL QUE SOBRE ELLA RECAIGA EN EL PROCESO CIVIL.

22.

EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO. FUNDAMENTO Y SISTEMAS.

SU EVOLUCION EN ESPAÑA. ESTUDIO DEL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO, SEGUN LAS LEYES VIGENTES.

DERECHO ADMINISTRATIVO

23. EL DERECHO ADMINISTRATIVO: SU NATURALEZA Y FUENTES. LOS PRINCIPIOS DE RESERVA DE LEY, JERARQUIA NORMATIVA Y COMPETENCIA. ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA Y ACTIVIDAD POLITICA.

24. EL ACTO ADMINISTRATIVO: CONCEPTO, CLASES Y ELEMENTOS. EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO. IDEA GENERAL DE LOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS.



25. EL SERVICIO PUBLICO: CONCEPTO ACTUAL. MODOS DE GESTION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS: REGIMEN DE LAS CONCESIONES.

26. LOS CONTRATOS ADMINISTRATIVOS: SU

NATURALEZA. FORMAS DE LA CONTRATACION ADMINISTRATIVA. CONTRATOS CIVILES CELEBRADOS POR LA ADMINISTRACION.

27. LA INTERVENCION NOTARIAL EN LA CONTRATACION ADMINISTRATIVA: FUNDAMENTO Y NECESIDAD. AMBITO AL QUE SE EXTIENDE.

28.

DOMINIO PUBLICO: CONCEPTO Y NATURALEZA JURIDICA. CLASIFICACION.

AFECTACION, DESAFECTACION Y MUTACIONES DEMANIALES. REGIMEN JURIDICO.

29. LA LEGISLACION DE MINAS.

30. BIENES PATRIMONIALES DE LAS ENTIDADES PUBLICAS: CLASES Y REGIMEN JURIDICO. DISPOSICION DE ESTOS BIENES.

31.

EXPROPIACION FORZOSA. FUNDAMENTO Y NATURALEZA. LEGISLACION VIGENTE. SUJETO Y OBJETO DE LA EXPROPIACION. PROCEDIMIENTO GENERAL. EXPROPIACION DE URGENCIA.

RECURSOS.

32. ENTIDADES ADMINISTRATIVAS DE CARACTER TERRITORIAL Y DE CARACTER INSTITUCIONAL. ORGANOS SUPERIORES DE LA ADMINISTRACION CENTRAL. EL MINISTERIO DE JUSTICIA. LA DIRECCION GENERAL DE REGISTROS Y DEL NOTARIADO. LA ADMINISTRACION PERIFERICA DEL ESTADO.

33. LAS COMUNIDADES AUTONOMAS. LA ADMINISTRACION LOCAL: LA PROVINCIA, EL MUNICIPIO Y OTRAS ENTIDADES MENORES.

ORGANOS RECTORES RESPECTIVOS.

34. LOS COLEGIOS PROFESIONALES.

LEGISLACION VIGENTE.

35. LA SEGURIDAD SOCIAL.

DERECHO VIGENTE. ENTIDADES GESTORAS Y COLABORADORAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL. LA MUTUALIDAD NOTARIAL.