



---

## Resolución de 8 de julio de 1981, de la Dirección General de Registros y Notariado, por la que se modifica el programa de 19 de febrero de 1975 para las oposiciones a ingreso en el Cuerpo de Aspirantes a Registradores de la Propiedad y Mercantiles.

**Fecha:** 1981-07-08 12:00:00

**Fecha de Publicación en el BOE:** 1981-07-17 12:00:00

**Marginal:** 27737

### TEXTO COMPLETO :

Resolución de 8 de julio de 1981, de la Dirección General de Registros y Notariado, por la que se modifica el programa de 19 de febrero de 1975 para las oposiciones a ingreso en el Cuerpo de Aspirantes a Registradores de la Propiedad y Mercantiles. Introducción

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 277 de la Ley Hipotecaria, 504 a 507 del Reglamento para su aplicación y en el Reglamento para Oposiciones a Ingreso en el Campo de Aspirantes a Registradores de la Propiedad;

Teniendo en cuenta:

1.º Que las recientes reformas del Código Civil y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados exigen una adaptación del Programa vigente hasta ahora, con objeto de que el mismo sea una ayuda y no un obstáculo para la exposición del derecho vigente;

2.º Que la misma ha sido preparada con la colaboración de la Junta del Colegio Nacional de Registradores y la intervención, de la Junta Consultiva de Letrados del Cuerpo Especial Facultativo de este Centro directivo,

Esta Dirección General ha acordado aprobar el adjunto Programa para la práctica de los ejercicios primero y segundo, el cual entrará en vigor para las oposiciones que se convoquen a partir de esta fecha.

Lo que comunico a V. S.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid, 8 de julio de 1981.- El Director general, Francisco Javier Die Lamana.

Sr. Jefe del Servicio Registral Inmobiliario y Mercantil de esta Dirección General.

Primer ejercicio

DERECHO CIVIL

Primera Parte

Tema 1. El Derecho objetivo.- Derecho natural y Derecho positivo.- Derecho público y Derecho privado.- El Derecho civil: Concepto e Instituciones que comprende.- Los derechos especiales.

Tema 2. El Derecho civil en España: Proceso codificador.- El Código civil: Estructura, elementos que lo informan y crítica.- Principales disposiciones modificativas.

Tema 3. El Derecho foral.- Reseña histórica. Las compilaciones.- El Fuero del Baylio.



---

Tema 4. Las fuentes del Derecho: Su ordenación jerárquica.- Examen del artículo primero del Código Civil.- La Ley: Requisito.- La costumbre y usos jurídicos.

Tema 5. Los principios generales del Derecho: Funciones.- La jurisprudencia: Su valor.- Las Resoluciones de la Dirección General de los Registros.- La doctrina científica.- Aplicación e interpretación de las normas civiles.- Las lagunas legales y la analogía.

Tema 6. Efectos esenciales de las normas; inexcusabilidad y excusabilidad del cumplimiento y error en Derecho.- La nulidad como sanción general.- El fraude a la Ley; requisitos y efectos. La fuerza obligatoria de la Ley en orden al tiempo.- La irretroactividad de la Ley.- La derogación de la Ley.

Tema 7. La fuerza obligatoria de las normas en relación con el espacio.- El Derecho internacional privado: Naturaleza y fuentes.- Criterio seguido por el Código.- Las nociones de calificación, reciprocidad, reenvío, orden público y fraude de Ley.- El Derecho interregional; examen del capítulo V del título preliminar del Código Civil.

Tema 8. La relación jurídica.- El Derecho subjetivo.- Derecho subjetivo absoluto y relativo.- Situaciones jurídicas secundarias situaciones jurídicas interinas.

Tema 9. El sujeto de la relación jurídica y sus clases.- Ejercicio de los derechos y sus límites: El abuso de derecho.- Renuncia.- La subrogación real.- El poder de disposición.

Tema 10. El hecho y el acto jurídico.- El negocio jurídico.- Clases.- Elementos esenciales: La voluntad.- Los vicios del consentimiento: Normas del Código Civil sobre vicios del consentimiento.

Tema 11. La representación en los negocios jurídicos.- Representación directa e indirecta.- Representación voluntaria y legal.- Autocontratación.- Extinción de la representación.- El poder irrevocable y la subsistencia del poder extinguido.

Tema 12. Las personas jurídicas: Su naturaleza y clases.- Constitución, capacidad, representación, domicilio, nacionalidad y extinción de las personas jurídicas.

Tema 13. Asociaciones.- Su régimen legal vigente -La fundación.- Naturaleza del negocio jurídico fundacional.- Las fundaciones de interés particular.

Tema 14. La Iglesia católica, los entes eclesiásticos: Su capacidad y representación.- Antecedentes en Derecho español.- Asociaciones confesionales no católicas.- Las personas jurídicas en el Derecho Internacional Privado.

Tema 15. La persona y la personalidad.- Nacimiento de la persona individual.- Protección Jurídica del concebido.- La muerte de la persona.- Premoriencia y conmoriencia.- El nombre.- El domicilio.

Tema 16. Capacidad de la persona individual. -Incapacidades y prohibiciones.- Las circunstancias modificativas de la capacidad: La edad; la minoría de edad.- La emancipación y la habilitación de edad: Concepto, clases, requisitos y efectos.

Tema 17. La incapacitación por enfermedad: prodigalidad e interdicción civil: Su eficacia sobre la capacidad.- Influencia del matrimonio en la capacidad de obrar.- Contratos entre cónyuges.

Tema 18. La nacionalidad: Concepto y principios fundamentales.- Adquisición, pérdida, conservación y recuperación de la nacionalidad española.- La doble nacionalidad.- Prueba de la nacionalidad.- Extranjeros; su condición jurídica.



---

Tema 19. La ausencia.- El defensor del desaparecido.- La declaración de ausencia y sus efectos.- El defensor, del ausente.- La declaración de fallecimiento: Requisitos y efectos.

Tema 20. El derecho de familia: Sus caracteres.- Sistemas matrimoniales: Antecedentes y legislación vigente.- Efectos civiles del matrimonio canónico, de las sentencias canónicas de nulidad y de las decisiones pontificias sobre matrimonio rato y no consumado.

Tema 21. El matrimonio civil. Sus requisitos y nulidad.- Prueba.- Cuestiones de Derecho Internacional Privado en estas materias.

Tema 22. Separación y disolución del matrimonio.- La separación de hecho.- Conflictos de leyes y de jurisdicciones en materia de separación y disolución del matrimonio.

Tema 23. Efectos personales del matrimonio.- Efectos patrimoniales: Organización económica de la sociedad conyugal.- sistema adoptado por el Código Civil.- Las capitulaciones matrimoniales: Naturaleza y requisitos.- Modificación de las capitulaciones.

Tema 24. El régimen de comunidad de gananciales.- Naturaleza, nacimiento y extinción. -Bienes privativos de los cónyuges y bienes gananciales.- Régimen de los bienes privativos.

Tema 25. Cargas y obligaciones de la sociedad de gananciales.- Administración de sus bienes.- Disposición de los mismos.

Tema 26. Disolución y liquidación de la sociedad de gananciales.- Idea del régimen de participación.- El régimen de bienes matrimoniales en Derecho Internacional Privado y Derecho interregional.

Tema 27. Régimen de separación de bienes: Distintos supuestos.- Efectos de este régimen.- La separación judicial: Casos en que puede solicitarse, requisitos y efectos.- Extinción de la separación de bienes.- Donaciones por razón de matrimonio.

Tema 28. Régimen económico-matrimonial en Aragón.- Pactos nupciales más frecuentes.- Régimen económico-matrimonial en Vizcaya y Navarra.

Tema 29. Régimen económico-matrimonial en Cataluña.- Las capitulaciones matrimoniales: Su modificación y revocación.- La dote.- Asociación a compras y mejoras.- Donaciones entre esposos.- Régimen económico-matrimonial en Baleares.- El Fuero del Baylío.

Tema 30. La filiación y sus efectos.- Modo de determinación.- Acciones de reclamación y de impugnación.

Tema 31. La filiación adoptiva.- Clases.- Requisitos, efectos y extinción.- Conflicto de leyes sobre la relación paterno-filial.

Tema 32. La patria potestad: Su evolución histórica.- Elementos personales.- Efectos con relación a las personas y a los bienes de los hijos.- El defensor judicial.- Extinción de la patria potestad.- Prórroga de la misma.- Relaciones jurídicas entre ascendientes y descendientes en Aragón.

Tema 33. La tutela: Precedentes.- Personas sujetas a la protección tutelar.- Delación de la tutela.- Constitución de la tutela.

Tema 34. Organos de la tutela.- El ejercicio de la tutela.- Obligaciones: atribuciones y derechos del tutor; actos prohibidos al mismo: responsabilidad.- Inscripción da la tutela. Instituciones complementarias de protección.



---

Tema 35. El Registro civil.- Antecedentes.- Organización actual.- Secciones del Registro civil.- La rectificación de asientos.- El registro de los actos ocurridos en el extranjero: Registro central.- Eficacia de las asientos según su clase.

Segunda parte

Tema 36. El derecho real: Concepto, caracteres-- Sus diferencias con los derechos de obligación.- El "jus ad rem"- Derechos reales "in faciendo" y obligación "propter rem".- Sistema del "numrus clausus".- Normas del Derecho internacional privado aplicables a los bienes.

Tema 37. Las cosas: Clasificación.- Bienes inmuebles y muebles.- Bienes de dominio público y de propiedad privada.- Universalidad de bienes.- El patrimonio: Tipos.

Tema 38. El derecho de propiedad.- Fundamento y evolución histórica.- Orientaciones modernas.- Concepto legal del derecho de dominio.- Facultades que integran la relación dominical.

Tema 39. Limitaciones del dominio.- Sus clases.- Limitaciones de utilidad pública y de utilidad privada.- Las relaciones de vecindad.- Las prohibiciones de disponer.- Acciones que nacen del dominio.

Tema 40. La propiedad urbana; orientaciones actuales.- Clasificación del suelo según la Ley del Suelo.- Limitaciones en la propiedad del suelo por razones de ordenación urbana.- La legislación de viviendas de protección oficial.- Limitaciones que impone.

Tema 41. La propiedad rústica: orientaciones actuales.- Legislación acerca de explotaciones familiares y de unidades mínimas de cultivo.- La concentración parcelaria: Requisitos, procedimiento, efectos e impugnación.

Tema 42. Modos de adquirir el dominio.- Título y modo en el Derecho romano.- Sistemas de transmisión en el Derecho comparado.- Derecho español.- La tradición y sus formas.- Función de la inscripción en las transmisiones.

Tema 43. Accesión: Concepto y naturaleza jurídica.- Clases. Accesión discreta y continua. Especial examen de la doctrina de los frutos y del derecho de accesión que afecta a bienes inmuebles.

Tema 44. La ocupación: Concepto, requisitos y especies.- La usurpación.- Requisitos y efectos. Renuncia a la misma.

Tema 45. Modos de perder el dominio.- El abandono.- La renuncia de derechos reales.- La pérdida del dominio en virtud de las adquisiciones "a non dominio".

Tema 46. La posesión.- Clases de posesión. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión.- Efectos de la posesión durante su ejercicio y al cesar en la misma.- La tutela de la posesión.

Tema 47. La comunidad de bienes: concepto y clases.- El condominio; condominio romano y germánico.- Reglas sobre el contenido y extinción del mismo según el Código civil.- Examen de las comunidades especiales, tipos dudosos de comunidad.- Aprovechamientos comunales.

Tema 48. La propiedad de edificios en régimen de propiedad horizontal.- Naturaleza de la propiedad horizontal.- El título constitutivo.- Derechos de los propietarios sobre los elementos comunes y sobre las partes privativas.- Régimen de los elementos comunes.- Organización de la comunidad.- Autonomía de la voluntad: Estatutos.

Tema 49. La propiedad de las aguas.- Aguas de dominio público y de propiedad privada.- Aprovechamientos



---

comunes y especiales de las aguas públicas.- Registro administrativo de aguas.- Comunidades de Regantes.

Tema 50. El usufructo. Concepto y naturaleza jurídica.- Derechos y obligaciones del usufructuario en el usufructo en general y en casos especiales.

Tema 51. Modos de constituirse el usufructo. Extinción del mismo.- Examen del usufructo establecido a favor de los pueblos, Corporaciones y por el tiempo en que tarde un tercero en llegar a cierta edad.- Usufructo constituido a favor de varias personas sucesiva o simultáneamente.- Disponibilidad del derecho de usufructo.- Derechos de uso y habitación.

Tema 52. El derecho real de servidumbre.- Concepto y caracteres.- Clasificación de las servidumbres.- Contenido.- Derechos y obligaciones de los dueños del predio dominante y sirviente.- Adquisición modificación y extinción de las servidumbres.- Normas del Código civil sobre servidumbres voluntarias.

Tema 53. Servidumbres legales en particular. Normas relativas a las servidumbres en materia de agua, de paso, de medianería, de luces, y vistas y de desagüe de los edificios.- Distancias y obras intermedias.

Tema 54. El derecho real de censos: Concepto, caracteres y especies.- Preferencia al concepto de carga real.- Esquema de la regulación de los censos enfiteútico, consignativo y reservativo.

Tema 55. El derecho de superficie.- El censo enfiteútico en Cataluña.- La "rabassa morta".

Tema 56. Los derechos de garantía real y sus distintas formas y creación.- Analogía y diferencias entre prenda, hipoteca y anticresis.- La prenda: Constitución, contenido y extinción.- Prenda sobre derechos y prenda irregular.- El derecho de anticresis.

Tema 57. La sucesión "mortis causa"- Clases.- Diferencia entre los conceptos de heredero y legatario.- El legatario de parte alícuota.- El derecho hereditario: Naturaleza.- Situaciones en que puede encontrarse la herencia.- La herencia yacente.

Tema 58. Apertura y delación de la herencia.- Capacidad e incapacidad para suceder; efectos.- Causas de indignidad; efectos.

Tema 59. Testamento: Concepto, naturaleza y caracteres.- Clases.- Solemnidades generales.- Capacidad para testar.- El testamento ológrafo: Sus requisitos y caducidad.

Tema 60- El testamento abierto; historia y formalidades.- Testamentos abiertos especiales.- Testamento cerrado.

Tema 61. Testamento hecho en país extranjero.- Testamentos en las regiones forales.

Tema 62. Interpretación de las disposiciones testamentarias. Ineficacia, revocación, nulidad y caducidad del testamento.

Tema 63. Institución de heredero.- Precedentes.- Forma.- La condición, el término y el modo.- Especialidades forales en materia de institución de heredero.

Tema 64. Sustituciones hereditarias: Sus clases.- Sustituciones vulgar, pupilar y ejemplar.- La sustitución fideicomisaria: límites y efectos.- Los fideicomisos.- Las cláusulas de residuo.

Tema 65. Las sustituciones en los territorios forales.- Especial estudio de la sustitución fideicomisaria de Cataluña: la cuarta trebeliánica.- Los hijos puestos en condición y la enajenación de los bienes fideicomitidos.- Idea esencial sobre la herencia de confianza en Cataluña y Navarra.



---

Tema 66. Legados.- Concepto y clases.- Reglas según su especie.- Facultades del legatario.- Orden de prelación.- Extinción del legado.

Tema 67. El programa de la libertad de testar.- Principales teorías.- Sistema del Código civil. Fijación de la legítima.- Renuncia o transacción sobre la legítima futura.- La cautela sociniana y su validez.

Tema 68. Legítima de los descendientes y ascendientes.- El derecho de reversión: su naturaleza y efectos.- Las legítimas en Derecho foral.

Tema 69. La mejora.- Naturaleza y clases.- Personas que pueden mejorar y ser mejoradas; delegación.- Mejora del nieto. Promesas de mejorar y de no mejorar.- Gravámenes sobre la mejora.- Revocación.

Tema 70. Derechos legitimarios del cónyuge viudo en Derecho común y en Derecho foral.

Tema 71. Desheredación y preterición: Sus efectos.- Acciones del heredero forzoso.- Acción de petición de herencia: Prescripción.- El problema del heredero aparente.

Tema 72. Sucesión intestada: Historia.- Apertura de esa sucesión.- Modos de suceder, órdenes y grados.- El derecho de representación.

Tema 73. Orden de llamamiento del Código civil en la sucesión intestada.- La sucesión intestada en el Derecho foral.

Tema 74. Reservas. Concepto.- Clases.- Reserva ordinaria: Personas obligadas a reservar, bienes reservables y beneficiarios.- Efectos: Enajenación de los bienes; extinción de la reserva.- Reserva lineal: Estudio del artículo 811.

Tema 75. El derecho de acrecer: Fundamento reglas de aplicación y efectos.- El derecho de transmisión. Efectos.- Pago de deudas hereditarias.- Las sucesiones en Derecho Internacional Privado.

Tema 76. Aceptación y repudiación de herencia.- Clases de aceptación.- Capacidad para aceptar y repudiar.- Forma y efectos.- El beneficio de inventario y el derecho de deliberar.

Tema 77. El albaceazgo: Su naturaleza.- Clases.- Capacidad y prohibición, facultades, duración y extinción.

Tema 78. La comunidad hereditaria: Su naturaleza.- Derechos de los partícipes.- Partición de la herencia: Concepto y naturaleza jurídica.- El derecho a pedir la partición: Capacidad para ejercerlo.- Intervención de los acreedores en la partición.

Tema 79. Clases de partición.- Partición judicial.- Partición practicada por el mismo testador.- Partición hecha por comisario o contactar partidor.- El contador partidor dativo.- Partición efectuada por los herederos.

Tema 80. Operaciones que comprende la partición: Inventario, liquidación, colación, división y adjudicación.- Evicción y saneamiento de los bienes adjudicados.- Nulidad y rescisión de la partición.

Tema 81. La sucesión contractual: Indicación histórica.- Sus manifestaciones en el Código civil y en el Derecho foral.

Tema 82. La donación: Su naturaleza.- Clases.- Elementos personales, reales y formales. Perfección del contrato.- Efectos.- Revocación y reducción de donaciones.- La donación "mortis causa".

Tercera parte

Tema 83. La obligación: Concepto y evolución histórica. Elementos: Sujetos, objetos y vínculo.- Las fuentes

---



---

de las obligaciones: Doctrinas.- Las obligaciones naturales y el Código civil.- Examen de las obligaciones de dar, de hacer y de no hacer.

Tema 84. Obligaciones específicas y genéricas.- Obligaciones unilaterales y recíprocas: Examen del artículo 1.124 del Código civil.- Obligaciones puras, condicionales y a plazo.- La "conditio iuris".

Tema 85. Obligaciones únicas y múltiples: Mancomunadas y solidarias; divisibles e indivisibles; con cláusula penal.

Tema 86. Causas de extinción de las obligaciones.- El pago. -Formas especiales: Imputación de pagos, pago por cesión de bienes y consignación.- La pérdida de la cosa debida.

Tema 87. Examen de la condonación de la deuda, de la confusión de derechos, de la compensación y de la novación como causas de extinción de las obligaciones.- La asunción de deuda.

Tema 88. Cumplimiento de las obligaciones.- Incumplimiento: Examen de la mora, culpa, dolo, caso fortuito y fuerza mayor.- Cumplimiento forzoso en forma específica.- Resarcimiento de daños y perjuicios.- La acción subrogatoria y la acción pauliana.

Tema 89. Prueba de los hechos y actos jurídicos, su naturaleza.- Documentos públicos y privados.- La confesión.- Las presunciones.- Otros medios de prueba.

Tema 90. El contrato: Su fundamento y función.- El principio de la autonomía de la voluntad: Tendencias legislativas a su limitación.- Contratos típicos y atípicos.- Contratos mixtos.- Contratos normativos y contratos de adhesión.- Forma de los contratos. Posición del Código civil.- Actos y contratos que deben constar en documento público.

Tema 91. Capacidad de los contratantes.- Incapacidades y prohibiciones.- Consentimiento del contrato.- Objeto.- Perfección y consumación del contrato.

Tema 92. La causa: Teoría general.- La causa de los contratos: Normas del Código Civil.- Los negocios abstractos.- Enriquecimiento sin causa.- Los negocios jurídicos anómalos: Simulados, indirectos, fiduciarios y fraudulentos.

Tema 93. Interpretación de los contratos.- Estipulaciones en favor de tercero.- El contrato preparatorio y la opción.- Especialidades forales en materia de contrato.

Tema 94. Ineficacia de los contratos.- Inexistencia, nulidad y anulabilidad: Sus causas y efectos.- La confirmación de los contratos.- La rescisión.- El riesgo imprevisible y la revisión de los contratos: La llamada cláusula "rebus sic stantibus".

Tema 95. El contrato de compraventa.- Naturaleza; la transmisión del dominio; el pacto de reserva de dominio.- Elementos de este contrato.- Prohibiciones.- La venta de cosa ajena.- Perfección de la compraventa.

Tema 96. Obligaciones del vendedor.- Conservación de la cosa: La teoría de los riesgos.- Entrega de la cosa vendida: Casos en que se puede diferir la misma.- Saneamiento y evicción. Obligaciones del comprador.- Pago del precio y pago de intereses.

Tema 97. El retracto convencional: Naturaleza, condiciones y efectos.- Retratos legales: Preferencia entre retrayentes.- El contrato de permuta.- La transmisión de créditos: Sus causas.- El contrato de cesión.

Tema 98. Contrato de arrendamiento.- Concepto, y caracteres.- Clases.- Normas del Código civil sobre el





---

arrendamiento de fincas: Contenido del contrato; tácita reconducción.- Acción de desahucio.

Tema 99. Arrendamientos urbanos en la legislación especial.- Ambito de aplicación.- Naturaleza de la relación arrendaticia.- Arrendamiento de viviendas y de locales de negocio. La prórroga forzosa y sus excepciones.- El derecho de retorno. Cesión, traspaso y subarriendo.

Tema 100. Arrendamientos rústicos: Legislación especial.- Ambito de aplicación.- Constitución, contenido y extinción: Breve consideración de la prórroga.- La aparcería agraria.- Sucesión del contrato y derecho de retracto; el acceso a la propiedad.

Tema 101. Contrato de arrendamiento de obra. Su regulación.- Contrato de arrendamiento de servicios.- El contrato de trabajo según la legislación laboral: Constitución, contenido y extinción.- El contrato de edición.

Tema 102. Contrato de sociedad: Constitución y clases.- Administración y obligaciones.- Extinción.- La sociedad cooperativa: Notas que la tipifican.

Tema 103. El contrato de mandato: Forma y clases.- Contenido y efectos.- Extinción.- Contrato de mediación o corretaje.

Tema 104. Contrato de préstamos: Sus especies.- El comodato.- El precario.- El mutuo.- Legislación sobre préstamos usuarios.

Tema 105. Contrato de depósitos.- Naturaleza y clases.- Régimen legal.- Idea del secuestro.- Contrato de hospedaje.

Tema 106. Contratos aleatorios.- Contrato de renta vitalicia.- La transacción.- El arbitraje en Derecho privado.

Tema 107. Contrato de fianza.- Su naturaleza, clases y extensión.- Efectos jurídicos de la fianza entre el fiador y el acreedor, entre el deudor y el fiador, y entre cofiadores.- Extinción de la fianza.

Tema 108. Los cuasi-contratos.- Concepto histórico y actual. Especies.- Examen de la gestión de negocios ajenos y del cobro de lo indebido.

Tema 109. Obligaciones nacidas de culpa o negligencia.- Su concepto y fundamento.- Elementos constitutivos de la responsabilidad extracontractual.- El daño moral.- Responsabilidad por hechos ajenos y por daños causados por los animales y por las cosas inanimadas.- La responsabilidad objetiva en la moderna legislación.

Tema 110. El principio de responsabilidad patrimonial universal.- Concurrencia de créditos. Problemas que suscita.- Concurso de acreedores y efectos que produce.- Reglas para la clasificación y prelación de créditos.

Tema 111. La prescripción extintiva.- La prescripción de las acciones.- Examen de la caducidad y figuras afines.- Las obligaciones en Derecho Internacional Privado.

## DERECHO MERCANTIL

Tema 1. El Derecho mercantil: Concepto y caracteres.- Fuentes del Derecho mercantil.- El Código de Comercio vigente.- Usos mercantiles.- Las condiciones generales de la contratación.- El Derecho común como subsidiario del mercantil.

Tema 2. Los actos de comercio: Evolución de su concepto. Los actos de comercio en el Derecho Comparado y en el sistema español.- Actos mercantiles accesorios y unilaterales.





---

Tema 3. La Empresa mercantil.- Teorías sobre su naturaleza y concepto.- Bases para una construcción unitaria de la Empresa en nuestro Derecho.- Elementos constitutivos de la Empresa.- El establecimiento mercantil: Sucursales y agencias.

Tema 4. Signos distintivos de la Empresa: Nombra comercial, marcas y otros signos de propiedad industrial.- Las cosas mercantiles.- La mercadería.- El principio de seguridad en el tráfico mercantil: Disposiciones que lo protegen.- La libre competencia. Idea de la legislación represiva de prácticas restrictivas.

Tema 5. El empresario individual: Capacidad, incapacidad y prohibiciones.- Ejercicio del comercio por menores e incapacitados.- Capacidad de los extranjeros para ejercer el comercio en España.- La habitualidad en el ejercicio del Comercio.- Especialidades de la representación en el Derecho mercantil.

Tema 6. El ejercicio del comercio por persona casada.- Efectos patrimoniales.- Los auxiliares del empresario.- El factor: Poder de representación.

Tema 7. El empresario social.- Concepto de sociedad mercantil.- Clases.- Sociedades civiles con forma mercantil.- Contrato y personalidad; requisitos generales de constitución de la Sociedad mercantil.- La llamada Sociedad irregular.- El problema de la Sociedad de un solo socio.

Tema 8. La Sociedad regular colectiva: Caracteres.- Constitución; el capital; aportaciones de los socios.- Derechos, obligaciones y prohibiciones.- Gestión y representación.- Responsabilidad por deudas.- La Sociedad comanditaria simple y por acciones.

Tema 9. La Sociedad de responsabilidad limitada: Caracteres.- Naturaleza.- Constitución: Sus requisitos.- Capital social y aportaciones de los socios.- Administración y representación. Transmisión de participaciones sociales.

Tema 10. La Sociedad Anónima.- Antecedentes históricos y examen crítico del régimen vigente en España.- Caracteres fundamentales.- La denominación de la Sociedad y el Registro de Sociedades.- El capital social: Su concepto y funciones.- Capital y patrimonio. El fondo de reserva.

Tema 11. Constitución de la Sociedad Anónima.- La escritura de constitución y los Estatutos sociales.- Especial referencia a la fundación simultánea: La figura del fundador.- El desembolso del capital: Las aportaciones sociales.

Tema 12. La acción en la Sociedad Anónima.- La acción como parte de capital.- Los bonos de disfrute.- La acción como título: Sus clases.- Transmisibilidad de la acción.- Pactos limitativos de la libre transmisibilidad.- Adquisición de acciones propias por la Sociedad.

Tema 13. La acción y la cualidad de socio.- Derechos de los socios: Sus clases.- El derecho de voto.- Acciones ordinarias y privilegiadas.- Copropiedad, usufructo y prenda de acciones.

Tema 14. Organos de la Sociedad Anónima.- La Junta general de accionistas.- Competencia. Clases.- Funcionamiento.- Los acuerdos sociales.- Los Administradores: Nombramiento, separación y capacidad.- El Consejo de Administración.- Los Censores de cuentas.

Tema 15. Modificación de los Estatutos.- Aumento de capital: Procedimientos.- El capital autorizado.- Reducción del capital.- Requisitos.- Sistemas de garantías en favor de los acreedores.

Tema 16. Emisión de obligaciones.- Naturaleza.- Clases.- Requisitos y normas aplicables.- Comisario y Sindicato de Obligacionistas.- Amortización de obligaciones.- La Ley de 24 de diciembre de 1964.

Tema 17. Transformación de las Sociedades mercantiles.- Fusión y absorción: Sus requisitos y efectos,



---

especialmente en las Leyes de Sociedades Anónimas y Sociedades Limitadas.- Las Sociedades extranjeras en España.

Tema 18. Disolución de las Sociedades mercantiles.- Causas comunes a todas las Sociedades y especiales de cada una de ellas.- Exclusión y separación de socio. La llamada disolución parcial.- Liquidación de las Sociedades mercantiles.

Tema 19. La Banca: Concepto legal y regulación de sus actividades.- Banca oficial.- El Banco de España.- Banca privada: Bancos comerciales y Bancos industriales de negocios.- Bolsas de Comercio.

Tema 20. La contabilidad mercantil; misión de la contabilidad material.- Ideas generales sobre el balance.- Los libros de comercio y la contabilidad por hojas móviles.- Fuerza probatoria de los libros.

Tema 21. Los títulos valores.- Naturaleza jurídica.- Caracteres esenciales.- Clasificación.- Títulos nominativos: Transmisión de los derechos de ellos derivados.

Tema 22. Los títulos al portador: Caracteres y clasificación, Emisión, circulación y pago.- Pérdida o sustracción de los mismos.- Los títulos a la orden en general: Sus caracteres.

Tema 23. La letra de cambio: Concepto y función económica.- Sistemas.- La causa de la letra.- Emisión de la letra: Representación cambiaria.- Forma: Requisitos fiscales.- Letra en blanco.

Tema 24. Personas que intervienen en la letra de cambio.- La provisión de fondos.- Cesión de la provisión.- La letra de favor.- La aceptación de la letra.- Protesto de la letra por falta de aceptación.

Tema 25. El endoso de la letra.- Clases y requisitos.- Endoso en blanco.- Endoso Pleno y endosos limitados.- Transmisión de letras vencidas y perjudicadas.- El aval: Forma y efectos.

Tema 26. El pago de la letra.- Cláusula "sin gastos".- La letra no atendida: El protesto.- Las acciones cambiarias.- Prescripción y caducidad.

Tema 27. El cheque.- Naturaleza y función económica. Requisitos.- El cheque incompleto, completo y el cheque en blanco.- Relaciones jurídicas entre los participantes en el cheque.- El pago del cheque.- Acciones del tenedor.- Cheques especiales.

Tema 28. Los contratos mercantiles: Su naturaleza.- Perfección.- Forma.- Prueba e interpretación de los contratos mercantiles.- La prescripción en Derecho mercantil.

Tema 29. La compraventa mercantil; perfección.- Obligaciones del comprador y el vendedor.- Doctrina de los riesgos.

Tema 30. Contrato de cuentas en participación.- Sus efectos entre los contratantes y frente a tercero.- Contrato de cuenta corriente.- Naturaleza, objeto y efectos.

Tema 31. Contratos bancarios de créditos.- Apertura de crédito en cuenta corriente.- Apertura de crédito a favor de tercero.- El descuento.- La comisión mercantil.- Contenido.- Supuestos especiales de comisión.

Tema 32. Préstamo mercantil.- El interés del préstamo mercantil. Aplicabilidad de la Ley de Usura.- Depósito mercantil.- Depósito en almacenes generales: El valor de los resguardos o "warrants".

Tema 33. Transporte terrestre: Concepto, naturaleza y clases.- Elementos personales, reales Y formales.- Contenido: El deje en cuenta.



---

Tema 34. El contrato de seguro: Concepto y clases.- Fuentes legales del seguro.- El asegurado.- Forma del contrato: La póliza.- Seguro colectivo, coaseguro y reaseguro.- El seguro de daños.- Objeto del contrato: El interés asegurado.- Modalidades del seguro de daños.

Tema 35. El seguro de vida: Caracteres y clases.- El beneficiario: Su posición frente a acreedores y herederos del asegurado.- Cambio de beneficiario.- El riesgo en el seguro de vida.- Rescate y reducción de la póliza.- Seguro de accidente.

Tema 38. La quiebra: Aspecto sustantivo y procesal y fuentes legales.- Clases de quiebra.- Efectos de la declaración de quiebra en cuanto a la capacidad del quebrado: Su rehabilitación.- Breve referencia a las especialidades de la quiebra de Sociedades mercantiles.

Tema 37. La masa de la quiebra: Delimitación.- Reintegración a la masa.- Retroacción de la quiebra; actos impugnables. Reducción de la masa, reivindicaciones y derecho de separación.- Prelación de créditos.- Organos de la quiebra.

Tema 38. La suspensión de pagos: Naturaleza.- Legislación vigente.- Declaración de la misma; requisitos y efectos.- La masa de la suspensión de pagos y sus órganos.- El convenio: Requisitos y efectos; consecuencias de la falta del mismo.

Tema 39. El Derecho marítimo: Caracteres; fuentes.- Propietario, armador y naviero.- La responsabilidad legal del naviero.

Tema 40. El buque: Modos de adquirir su propiedad.- Copropiedad del buque.- Registro de matrícula y registro mercantil.- Compraventa del buque.- Ejecución sobre el buque.- Créditos privilegiados.- Contratos de utilización del buque; idea del fletamiento y del arrendamiento.

Tema 41. La hipoteca naval.- El buque en construcción.- Extensión objetiva de la hipoteca.- Requisitos de su constitución. Efectos de la hipoteca.- Prescripción y cancelación.- Seguro marítimo: Modalidades.

Tema 42. Derecho de la navegación aérea: Sus fuentes legales.- Personas que intervienen en el comercio aéreo.- Adquisición y compraventa de aeronaves.- Derechos de garantía sobre la aeronave.- Transporte de viajeros y mercancías.

Tema 43 El Registro mercantil: Finalidades y evolución. Organización.- Secciones o libros de que consta.- Principios generales.- Modo de llevar el Registro: Asientos y sus clases.- Calificación y recursos.- Certificaciones y manifestación de los libros.

Tema 44. Publicidad material del Registro mercantil: Aspectos positivo y negativo.- Inscripción de comerciantes y empresarios individuales.- Apertura del folio u hoja del comerciante.- Actos y derechos susceptibles de inscripción.

Tema 45. Registro mercantil.- Inscripción de las Sociedades.- Títulos inscribibles: Documentos auténticos a los efectos de la inscripción.- Principales circunstancias de las inscripciones.- Registro general de Sociedades.- Valor de sus certificaciones.

Tema 46. Registro mercantil: Inscripción de buques.- Primera inscripción de los mismos.- La reanudación del tracto sucesivo.- Certificación registral de la propiedad del buque.- Inscripción de las aeronaves: Principales normas.

Tema 47. El Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Objeto del mismo.- Los contratos de venta a plazos y los préstamos de financiación a vendedor y comprador.- Operaciones excluidas de la Ley.- Garantías; la reserva de dominio y las prohibiciones de disponer.- Organización del Registro de Venta a



---

Plazos de Bienes Muebles.- Contratos y actos inscribibles; competencia territorial.- Efectos jurídicos.- Registro central.- Publicidad formal.

## DERECHO ADMINISTRATIVO

Tema 1. La Administración pública y el Estado: La personalidad de la primera.- Administración y Derecho.- El Derecho administrativo, su naturaleza.- Sus fuentes.

Tema 2. El acto administrativo: Concepto, clases y elementos.- El procedimiento administrativo: Idea de su tramitación.- Invalidez y revocación del acto administrativo.

Tema 3. El servicio público: Concepto clásico y actual.- Modos de gestión de los servicios públicos.- Las concesiones: Clases y régimen jurídico.

Tema 4. Los contratos de la Administración; Naturaleza y régimen jurídico.- Formas de contratación.- Riesgo y ventura y fuerza mayor en la contratación administrativa.

Tema 5. Expropiación forzosa: Fundamento y naturaleza.- Legislación vigente.- Sujeto y objeto de la expropiación.- Procedimiento general.- Expropiación de urgencia.

Tema 6. La responsabilidad extracontractual de la Administración: Antecedentes, naturaleza, regulación: Causas y exoneración.- Responsabilidad de autoridades y funcionarios.

Tema 7. Dominio público: Concepto y naturaleza jurídica.- Clasificación.- Elementos.- Afectación, desafectación y mutaciones demaniales.- Régimen jurídico.- Los bienes demaniales y el Registro de la Propiedad.

Tema 8. Dominio público: La imprescriptibilidad; deslinde administrativo.- Bienes patrimoniales de la Administración: Clase y régimen jurídico.- Disposición de estos bienes.

Tema 9. La Administración central: Organos superiores.- El Ministerio de Justicia.- La Dirección General de los Registros y del Notariado.

Tema 10. La Administración Local: Indicación histórica y fuentes legales.- La provincia: Organización y administración de las provincias.- El Municipio: Naturaleza y funciones.- Entidades locales menores.- El Alcalde: nombramientos.- El Ayuntamiento: Constitución y funcionamiento.

Tema 11. La Administración institucional: Concepto y clasificación de los Entes públicos no territoriales.- Creación y extinción.- Principios generales sobre su organización y funcionamiento.

Tema 12. Legislación de minas.- Teorías sobre la propiedad minera.- Naturaleza jurídica de la concesión minera.- Transmisión y gravamen de las concesiones mineras.- Registro de concesiones.

Tema 13. Legislación de montes.- Clasificación de los montes.- Montes públicos.- El Patrimonio Forestal del Estado.- Aprovechamiento de los montes públicos.- Intervención administrativa de los montes de dominio privado.- Retractos administrativos.- Consorcios forestales.

Tema 14. Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.- Planes de ordenación: Sus clases.- Calificaciones del suelo.- Parcelaciones.- Valoraciones.- Ejecución de planes de urbanismo.- Sistemas de actuación.

Tema 15. La legislación de viviendas de protección oficial: antecedentes.- Clasificación de las viviendas de protección oficial.- Ambito de la protección.



---

Tema 16. Acción administrativa en materia agraria: la Colonización.- La concentración parcelaria.

Tema 17. La Seguridad Social.- Derecho vigente.

#### DERECHO PROCESAL

Tema 18. La jurisdicción: Concepto y naturaleza; clases.- Organos jurisdiccionales: Su enumeración y atribuciones.- La competencia territorial.- Causas modificativas de la competencia: La sumisión y la conexión.

Tema 19. Las partes en el proceso.- Capacidad para ser parte y capacidad procesal.- Legitimación procesal.- Pluralidad de partes: El litisconsorcio.- La intervención procesal.

Tema 20. La acción procesal: Evolución del concepto; acción, pretensión y demanda.- Clases de acciones.- Contenido.- Pluralidad de pretensiones, acumulación de acciones y de autos.

Tema 21. Hechos y actos procesales.- La demanda: Requisitos y efectos.- Posición del demandado frente a la demanda.- La rebeldía y sus consecuencias.- Contestación a la demanda.- Las excepciones y sus clases.

Tema. 22. La prueba: Su objeto y valoración.- Carga de la prueba.- Medios de prueba.- La confesión.- Prueba por documentos.- Ordenación del proceso: Impulso procesal.- Examen especial de las resoluciones judiciales.- Citaciones y modificaciones.

Tema 23. Terminación normal del proceso: La sentencia, su contenido, formación interna y clases.- Efectos: Cosa juzgada formal y cosa juzgada material.- Otras formas de terminación del proceso: Renuncia, allanamiento, desistimiento, transacción y caducidad.

Tema 24. Tipos de proceso de conocimiento: El juicio ordinario de mayor cuantía: Significado, caracteres.- Su procedimiento.

Tema 25. Los restantes tipos de proceso de conocimiento en el derecho español: Sus especialidades procesales.- Juicio de menor cuantía.- Juicio de cognición.- Juicio verbal.

Tema 26. El juicio ejecutivo.- Su naturaleza; tipos del mismo.- Títulos ejecutivos y preparación de la ejecución.- Citación de remate y oposición a la demanda.- Contestación a la oposición.- Prueba.- Sentencia: Efectos.

Tema 27. Ejecución forzosa.- Títulos que pueden producirla: Judiciales, parajudiciales y contractuales.- El embargo en el proceso de ejecución: Orden de preferencia, bienes inembargables.

Tema 28. Concurrencia de embargo: Mejora y ampliación de embargos.- Apremio sobre derechos y valores; sobre cosas muebles e inmuebles.- Terminación del procedimiento; pago al acreedor y sus formas.- Ejecución de sentencias extranjeras.

Tema 29. Procesos especiales: Juicio de retracto.- Juicios arrendaticios; el desahucio en el precario.- Idea de los interdictos.- La tramitación del proceso regulado por el artículo 41 de la Ley Hipotecaria.

Tema 30. Juicios sucesorios: Sus tipos en el derecho español. Declaración de herederos, abintestato.- Juicios sobre el estado civil y condición de las personas.

Tema 31. Eliminación del proceso.- Acto de conciliación.- Reclamación en vía administrativa, previa a la judicial.- El arbitraje: Clases; formalización judicial del compromiso: El procedimiento arbitral.



Tema 32. La aclaración del proceso: Actos preparatorios de los juicios regulados en la Ley de Enjuiciamiento.- Cuestiones incidentales: Su tramitación procesal.

Tema 33. Los procesos cautelares.- El embargo preventivo. Trámites y oposición.- Aseguramiento de bienes litigiosos.- Administración y posesión interina de los bienes hipotecados o dados en prenda sin desplazamiento.

Tema 34. Impugnación del proceso: clases de recursos.- Recursos de reposición y de súplica.- El recurso de apelación: Cuestiones que plantea.- Tramitación.- Breve idea de los recursos de casación y de revisión.

Tema 35. La ejecución general.- Procedimiento de suspensión de pagos.- Concurso de acreedores.- La quiebra.

Tema 36. La jurisdicción voluntaria: Naturaleza y principales expedientes.- Idea de las informaciones "ad perpetuam"; deslinde y amojonamiento; posesión judicial.

Tema 37. Procedimiento para hacer efectivas las responsabilidades pecuniarias en el proceso penal.- Cuándo y cómo se decreta el embargo de inmuebles en causa criminal.

Tema 38. El proceso contencioso-administrativo: Sistemas de derecho comparado.- Su regulación en la Ley de 17 de diciembre de 1956: Síntesis de su contenido.

Segundo Ejercicio

## DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO Y LEGISLACION HIPOTECARIA

Primera parte

Tema 1. Concepto de derecho inmobiliario.- El Registro de la Propiedad: Concepto y objeto.- Tendencias a la ampliación de su ámbito funcional: Los bienes registrables y no registrables.- Indicación histórica sobre la publicidad inmobiliaria en el derecho romano, en el germánico y en el antiguo español; las contadurías de hipotecas.

Tema 2. La legislación hipotecaria en España.- La Ley de 8 de febrero de 1861.- Génesis de la misma; trabajos preparatorios; principios que la inspiran.- Reforma de 1869.- Reforma de 1909.

Tema 3. La reforma hipotecaria de 1944.- Principales innovaciones.- El texto refundido de 1946.- El Reglamento de 1947: Su modificación en 1959.- La Ley Hipotecaria y el Código Civil: Doctrinas mantenidas sobre las relaciones entre ambos cuerpos legales.

Tema 4. Derecho comparado: Sistemas registrales.- Examen del sistema francés.- El sistema australiano.

Tema 5. Derecho comparado: El sistema alemán.- Particularidades del sistema suizo.- El sistema español: Líneas generales en su organización, funcionamiento y principios; importancia en él de la intervención notarial.- Valoración crítica.

Tema 6. La inscripción: Concepto y naturaleza.- Inscripción y asiento.- La voluntad en el proceso de inscribir: El pacto de no inscribir.- Inscripciones constitutivas y declarativas; necesarias y voluntarias.- La inadmisibilidad de los documentos no inscritos.

Tema 7. Inscripción y tradición.- La tradición con anterioridad a la Ley Hipotecaria. La tradición después de la Ley.- El Código Civil: Los artículos 608 y 1.462; posición de la doctrina.- Inscripción y causa: Títulos que no expresan la causa o lo hacen imperfectamente: Eficacia de las inscripciones en este supuesto.- El



---

consentimiento formal: Naturaleza y manifestaciones del mismo en nuestro sistema.

Tema 8. La publicidad registral: Sus fines y naturaleza.- Principio de publicidad.- La legitimación registral: Su evolución en nuestro derecho.- Consecuencias sustantivas.- Presunción de veracidad en los asientos del Registro y presunción posesoria.

Tema 9. Consecuencias procesales de la legitimación registral.- El artículo 41 de la Ley: Naturaleza del procedimiento que regula y sus trámites.- Ejercicio de acciones contradictorias del dominio y derechos reales inscritos.

Tema 10. La fe pública registral: Su ámbito en nuestro sistema.- Examen y precedentes del artículo 34 de la Ley.- Excepciones a la fe pública registral.

Tema 11. La noción de tercero en nuestro sistema hipotecario.- Requisitos para que el tercero goce de la protección de la fe pública registral.- Especial examen de la buena fe.- El tercero en la anotación y otros asientos.

Tema 12. Efectos de la nulidad o anulación del acto o contrato inscrito.- Las acciones rescisorias, revocatorias y resolutorias en el Registro.- La acción pauliana.

Tema 13. La prescripción adquisitiva y extintiva en relación con el Registro.- Estudio de los artículos 35 y 36 de la Ley.- La buena fe en el usucapiente.

Tema 14. El principio de prioridad.- Su fundamento en las adquisiciones de derechos reales.- La prioridad en el orden registral; la presentación simultánea y otras excepciones.- El artículo 17 de la Ley y su efecto de cierre registral.- El rango hipotecario.- Posposición, permuta y reserva de rango.

Tema 15. El principio de tracto sucesivo.- El artículo 20 la Ley: Su evolución histórica.- Tracto abreviado: Su fundamento.- Excepciones al principio.- Interrupción del tracto y reanudación de la vida registral.

Tema 16. Los derechos objeto de inscripción en el Registro: Distribución de conceptos afines.- Exposición razonada del artículo segundo de la Ley y concordantes del Reglamento.- Derechos que publica el Registro y derechos excluidos de él.- La teoría del "numerus apertus" y sus limitaciones.- Los derechos personales: Casos en que son objeto de inscripción.

Tema 17. Las condiciones resolutorias y suspensivas y su inscripción.- Posiciones mantenidas por la doctrina.- El pacto de reserva de dominio.- Las prohibiciones de disponer: Examen de las voluntarias.

Tema 18. La titularidad registral: Concepto y caracteres.- La designación del titular: Casos de indeterminación relativa.- Aptitud para ser titular: Examen de las Comunidades, asociaciones irregulares y herencia yacente; titularidades de mera disposición patrimonial.- La llamada legitimación indirecta.- Situación de los bienes aportados a una persona jurídica.

Tema 19. Títulos inscribibles, concepto y requisitos generales: El artículo tercero de la Ley.- Documento auténtico y documento fehaciente.- Documentos complementarios: Supuesto de admisión de documentos privados.- Títulos otorgados en país extranjero o en idioma no oficial.

Tema 20. La finca como base del Registro.- Finca en sentido material Y finca registral.- Fincas rústicas y urbanas.- Fincas especiegles.- Declaración de obra nueva y excesos de cabida.- Agrupación, segregación, división y agregación de fincas: Operaciones, precedentes.

Tema 21. El Catastro: Historia y fines.- El Instituto Geográfico y Catastral y los servicios catastrales de Hacienda.- Coordinación entre el catastro y el Registro de la Propiedad.- La concentración parcelaria en





---

relación con el Registro.

Tema 22. El procedimiento registral.- El llamado principio de rogación.- Asientos practicables de oficio.- Legitimación para pedir la inscripción.- Carácter automático del procedimiento registral.- El problema del desistimiento.

Tema 23. El principio de legalidad.- La calificación registral.- Ambito de la facultad calificadora del Registrador.- Medios.- Plazo para calificar.- Faltas subsanables o insubsanables: Su concepto y efectos.

Tema 24. Recurso gubernativo contra la calificación del Registrador: Su naturaleza.- Personas que pueden interponerlo.- Tramitación.- Valor de las Resoluciones de la Dirección General.- Garantías de la independencia del Registrador en la función calificadora.- El llamado recurso judicial.

Tema 25. Asientos que se practican en el Registro.- Sus clases y formalidades comunes a todos ellos.- Asiento de presentación: Naturaleza y circunstancias.- Concepto de las menciones: Régimen vigente; su caducidad y cancelación.

Tema 26. El asiento de inscripción en su aspecto formal: Concepto y clases.- Circunstancias generales que debe contener: Examen del artículo noveno de la Ley y 51 de su Reglamento.- Pactos que carezcan de trascendencia real.- Fecha y preferencia de las inscripciones.

Tema 27. Inscripciones segundas o posteriores.- Inscripciones concisas y de referencia.- Inscripción de actos en que haya mediado precio.- Modo de hacer constar en el Registro el cumplimiento o incumplimiento de las condiciones, pago de cantidad y abono de diferencias.- El aplazamiento del pago del precio: Su alcance a efectos registrales.

Segunda parte

Tema 28. Concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.- Inmatriculación de la finca en el Registro: Concepto, naturaleza y antecedentes.- Medios inmatriculadores.- La doble inmatriculación, problema que plantea.

Tema 29. Inscripción de derechos sobre finca no inmatriculada.- La posesión y el Registro: Antecedentes y legislación vigente.

Tema 30. El expediente de dominio: Tramitación y efectos.- Las actas de notoriedad en la inmatriculación: Clases.- Actas para la reanudación del tracto y para la inscripción de excesos de cabida.- El requisito de la aprobación judicial.

Tema 31. La inmatriculación en virtud de título público: El artículo 205 de la Ley, su evolución y valoración crítica.- Documentos fehacientes a este efecto.- Actas de notoriedad complementarias del título público y de la incorporación de documento privado.- Certificaciones de dominio como medio inmatriculador de fincas del Estado y Corporaciones.

Tema 32. Unidad y pluralidad del folio registral.- La propiedad horizontal en el Registro.- Título inscribible.- Sus circunstancias.- Formas de practicar los asientos.- Constatación registral de los Estatutos, de las modificaciones de la propiedad horizontal y de su extinción.

Tema 33. El urbanismo y el Registro de la Propiedad; repercusiones en éste de la Ley del Suelo.- Las aguas de dominio privado: Modalidades que puede presentar su inscripción.- Las Comunidades de Aguas.- Aprovechamiento de aguas públicas: Acta notarial acreditativa de su adquisición por prescripción.

Tema 34. Régimen general de inscripción de las concesiones administrativas y de obras públicas.- Especial



---

referencia a concesiones mineras y de autopistas.- Inscripción de montes.

Tema 35. Inscripción de arrendamientos de bienes inmuebles.- Efectos en cuanto a tercero del arrendamiento no inscrito.- El derecho de return.- Inscripción del derecho de opción.

Tema 36. Los tanteos y retractos legales y convencionales. Inscripción del derecho de superficie y del derecho a elevar plantas en edificios ya construidos.- Inscripción del derecho de usufructo.

Tema 37. Inscripción de bienes adquiridos por expropiación forzosa, normal y de urgencia.- Inscripción de bienes del Estado y de las Corporaciones.- Afectación a un ramo determinado y su modificación.- Requisitos para su enajenación.

Tema 38. Inscripciones derivadas de procedimiento de apremio fiscal: Especial estudio de sus repercusiones registrales. Inscripción de enajenación y gravamen de bienes eclesiásticos.

Tema 39. Inscripción de adquisiciones hereditarias.- Inscripción a favor del heredero único.- Inscripción de particiones.- Adjudicaciones para pago de deudas.- Idea general sobre las inscripciones derivadas de los contratos sucesorios.

Tema 40. Las legítimas y el Registro: Examen del artículo 15 de la Ley.- Las menciones de legítimas: Sus efectos y cancelación.- Inscripción de fideicomisos y de sustituciones fideicomisas.- Inscripción de legados.

Tema 41. Inscripción de las adquisiciones de bienes inmuebles por personas casadas bajo el régimen de gananciales; Distintos supuestos.- Inscripción de los correspondientes actos de disposición.- El embargo de dichos bienes.

Tema 42. Inscripción de resoluciones judiciales que afectan a la capacidad civil de las personas.- Anotación preventiva de demanda de incapacidad y en los casos de suspensión de pagos, concurso o quiebra.

Tema 43. Anotación preventiva: Naturaleza.- Clases.- El artículo 42 de la Ley.- Efecto de las anotaciones en general.- Circunstancias generales de las mismas.- Extinción de las anotaciones: La caducidad y la conversión.

Tema 44. Anotaciones preventivas de demanda de propiedad o de constitución, declaración, modificación o extinción de derechos reales.- Acciones personales con trascendencia real.- Procedimiento para obtener la anotación y efectos que produce.

Tema 45. Anotación preventiva de embargo, secuestro y prohibición de enajenar.- Procedimientos para obtenerlas.- Efectos que producen.- Examen de la prelación de créditos anotados.

Tema 46. Anotación preventiva del derecho hereditario. Crítica de la misma.- Quiénes pueden solicitarla y en virtud de qué títulos.- Efectos y caducidad.- Anotación a favor del legatario: Requisitos, efectos y conversión.

Tema 47. Anotación a favor del acreedor refaccionario: Procedimientos y efectos.- Caducidad y conversión de esta anotación.- Anotación a favor de acreedores de una herencia, concurso o quiebra.

Tema 48. Anotación preventiva por defectos en los títulos: Efectos y caducidad.- Asientos por suspensión de otros.- Notas marginales: Naturaleza, clases y efectos.- Notas de haberse expedido certificación en los procedimientos de ejecución: Sus efectos.

Tema 49. Cancelación: Concepto y clases.- La extinción del derecho inscrito y la inscripción de transferencia.- Causas de cancelación total y parcial.- Cancelaciones practicadas con, contra o sin el



---

consentimiento del titular registral.

Tema 50. Cancelaciones practicadas a instancia de parte, por orden de la autoridad o de oficio.- Cancelaciones de anotaciones preventivas.- La caducidad de las inscripciones.- Expediente de liberación de gravámenes: Su objeto y efectos.

Tema 51. La inexactitud registral: Concepto y causas.- Rectificación del Registro: Examen del artículo 40 de la Ley.- Efectos de la rectificación.- Especial referencia a los errores en los asientos y su rectificación.

Tercera parte

Tema 52. El derecho real de hipoteca.- Concepto e historia.- Sus caracteres.- Clasificación de las hipotecas.- Diferentes tipos de hipoteca en los derechos alemán y suizo.

Tema. 53. El sujeto pasivo de la hipoteca.- Capacidad para constituir hipotecas.- Responsabilidad del sujeto pasivo: El pacto de limitación de responsabilidad al importe de los bienes hipotecados.

Tema 54. La responsabilidad personal y la real en la hipoteca.- Asunción de deuda por el adquirente de finca hipotecada.- El descuento o retención de la carga hipotecaria del precio de la venta: Sus efectos.- Acciones derivadas del derecho de hipoteca: Consideración especial de la acción de devastación.

Tema 55. Cosas y derechos que pueden ser hipotecados.- Bienes que no pueden ser objeto de hipoteca.- Hipoteca del usufructo; de la mera propiedad; de los bienes anteriormente hipotecados; del derecho de hipoteca voluntaria y de los derechos de superficie, pastos y otros semejantes.

Tema 56. Hipoteca de concesiones administrativas; de bienes vendidos con pacto de retro; del derecho de retracto convencional; de bienes litigiosos; de bienes sujetos a condiciones suspensivas o resolutorias expresas; de pisos inscritos como finca independiente.- Hipoteca unitaria de casa dividida por pisos.- Hipoteca del derecho de arrendamiento.

Tema 57. Extensión objetiva de la hipoteca.- Elementos integrantes y accesorios de la finca hipotecada: Subrogación real; accesiones a mejoras y excesos de cabida.- Extensión objetiva frente a un tercer poseedor.

Tema 58. Extensión de la hipoteca respecto del crédito garantizado.- Extensión respecto de los intereses; sistemas; criterio seguido en la Ley según que la finca hipotecada pertenezca al deudor o a un tercero.- Garantía de las costas.

Tema 59. Determinación de la hipoteca: Caso de hipoteca de varias fincas o derechos; distribución de la responsabilidad hipotecaria; excepciones.- Efectos de la distribución.- Agrupación y división de fincas hipotecadas.- Hipoteca constituida a favor de dos o más personas.

Tema 60. Hipotecas voluntarias.- Su constitución.- Hipotecas constituidas unilateralmente: Efectos.- Cancelación de estas hipotecas.- Hipotecas constituidas por testamento.

Tema 61. Obligaciones que pueden ser garantizadas con hipoteca.- Hipoteca en garantía de obligaciones futuras o sujetas a condición: Naturaleza y efectos.- Modificación de la obligación garantizada.- Hipotecas que aseguran una obligación de hacer o de dar alguna cosa que no sea dinero.- La hipoteca y las cláusulas de estabilización.

Tema 62. Hipoteca en garantía de rentas o prestaciones periódicas.- Su naturaleza y caracteres principales.- Constitución y requisitos.- Efectos de la transmisión de la finca hipotecada. Ejecución de la hipoteca: Problemas que se plantean.- Subsistencia de la hipoteca.- Cancelación.



---

Tema 63. La hipoteca de seguridad: Concepto.- La hipoteca de máximo.- Hipoteca en la garantía de cuentas corrientes de crédito: Requisitos; forma de acreditar el saldo de la cuenta a su vencimiento.- Oposición del deudor al saldo.

Tema 64. Hipoteca en garantía de títulos transmisibles por endoso o al portador.- Constitución y requisitos de la escritura y de los títulos.- Procedimiento para hacer efectivas estas hipotecas.- Cancelación de las mismas.- La sindicación de obligacionistas.

Tema 65. Cesión de créditos garantizados con hipoteca.- Requisitos para que surta efectos respecto de tercero y respecto del deudor.- Cesión de créditos asegurados con hipoteca legal. Posposición de hipoteca.

Tema 66. Hipotecas legales.- Historia, naturaleza y efectos. Casos regulados en nuestra legislación vigente.- La constancia en el Registro de la cualidad de reservables.- Hipoteca legal a favor del Estado, la provincia y el municipio.

Tema 67. La acción real y la acción personal en la ejecución hipotecaria.- Procedimiento para hacer efectivo el crédito hipotecario.- Procedimiento ejecutivo ordinario cuando los bienes hipotecados hubieran pasado a poder de un tercer poseedor; requerimiento de pago; derechos y obligaciones del tercer poseedor; efectos.

Tema 68. Procedimiento ejecutivo extrajudicial; requisito, para que pueda ser utilizado.- Tramitación.- Asientos posteriores a la hipoteca que origina el procedimiento.- Suspensión de éste.- Especialidades en favor del Banco hipotecario.

Tema 69. Procedimiento judicial sumario de ejecución hipotecaria.- Exposición del artículo 131 de la Ley.- Suspensión del procedimiento: Supuestos.- Ejecución de crédito hipotecario cuyo pago debe hacerse en varios plazos.

Tema 70. Extinción de las hipotecas voluntarias: Sus causas.- Formalidades de la cancelación.- Extinción parcial.- Extinción y cancelación de las hipotecas legales.- La prescripción y la caducidad en materia de hipotecas.

Tema 71. La hipoteca mobiliaria y la prensa sin desplazamiento.- La ley de 16 de diciembre de 1954 y sus precedentes.- Organización de este Registro: Títulos inscribibles; competencia territorial; coordinación con el Registro de la Propiedad de las inscripciones relativas a maquinaria.- Disposiciones comunes a ambas garantías mobiliarias.- Procedimientos de ejecución.

Tema 72. Publicidad formal del Registro.- Manifestaciones y notas simples.- Certificaciones: Sus clases y valor.- Reconstitución del Registro destruido.

Tema 73. Los Registros de la Propiedad y su demarcación territorial.- Los libros del Registro: Sus clases.- Ordenación de los asientos.- Ordenación del archivo.- El personal auxiliar de los Registros: Categorías y funciones.

Tema 74. La Dirección General de los Registros y del Notariado: Su organización.- El Colegio Nacional de Registradores. Los Registradores. Naturaleza del cargo. Incompatibilidades.- Principales derechos y deberes. Consultas, Responsabilidad de los Registradores: Sus clases y efectos.

## LEGISLACION FINAL

Tema 1. El Derecho Tributario: Contenido y fuentes.- Los tributos; el impuesto y sus clases.- Tasas y exacciones parafiscales.- Los sistemas tributarios: El sistema español y sus antecedentes.

Tema 2. La Ley general Tributaria.- La relación jurídica tributaria.- El hecho imponible, base liquidable y



---

tipo de gravamen.- La exención tributaria.- La deuda tributaria: Causa de extinción.

Tema 3. La Contribución Territorial Rústica y Pecuaria.- Sujeto pasivo, base imponible y tipo de gravamen.- Contribución Urbana: Hecho imponible.- Sujeto pasivo, base y tipo.- Naturaleza y gestión de ambos tributos.

Tema 4. Impuesto General sobre la Renta de las Personas Físicas: Naturaleza y normativa.- Hecho imponible.- El sujeto pasivo; la unidad familiar y el régimen de transparencia de bienes.- Rendimientos del trabajo.- Rendimientos del capital mobiliario e inmobiliario.- Rendimientos de actividades profesionales e Industriales.

Tema 5. Los incrementos y disminuciones patrimoniales en el Impuesto sobre la Renta.- Repercusión en el Impuesto de Sucesiones.- La cuota tributaria; sus límites y deducciones.- Retenciones y pagos fraccionados.- El Impuesto sobre el Patrimonio neto.

Tema 6. El Impuesto sobre Sociedades.- Sujeto pasivo y exenciones.- Ingresos computables y partidas deducibles.- Incrementos y pérdidas patrimoniales.- Deuda tributaria; deducciones y bonificaciones de la cuota.

Tema 7. Los Impuestos sobre Sucesiones y Donaciones, y sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.- Indicación histórica. -Disposiciones que los regulan.- Normas reglamentarias.- Naturaleza de dichos impuestos.- Ambito territorial.

Tema 8. Principios generales de los impuestos de Sucesiones y Transmisiones.- Calificación jurídica de la naturaleza del acto liquidable.- Las condiciones suspensivas y resolutorias: Su régimen fiscal.- Afección de los bienes transmitidos al pago del impuesto.- Necesidad de la nota de pago o exención para el cambio de sujeto pasivo y en la esfera judicial.

Tema 9. El Impuesto sobre Donaciones y Sucesiones: Su fundamento y antecedentes.- El hecho imponible: Actos sujetos y exentos.

Tema 10. El sujeto pasivo en las sucesiones.- Personas responsables del pago del impuesto.- Base imponible.- El ajuar doméstico.- Integración de bienes y su impugnación.

Tema 11. Deudas, cargas y gastos deducibles en las sucesiones.- Reglas generales de liquidación.- Idea de la tarifa.- Circunstancias personales del adquirente, modificativas de la cuota.- Derecho transitorio.

Tema 12. La adquisición y la partición de herencia en relación con el impuesto.- Excesos de adjudicación a herederos y legatarios.- Repudiación y renuncia de la herencia: Su régimen fiscal.

Tema 13. Usufructos sucesorios: Su tratamiento fiscal.- Adquisiciones hereditarias del cónyuge viudo.- La adopción y sus efectos fiscales.- Liquidación de las sustituciones hereditarias.- Reservas: Enajenación de los bienes sujetos a las mismas.- El fideicomiso y otras instituciones forales.

Tema 14. Competencia para la liquidación del Impuesto de Sucesiones.- Cuestiones de competencia.- Presentación de documentos; plazos, requisitos y trámites.

Tema 15. Clases de liquidaciones en el Impuesto de Sucesiones.- Efectos que producen.- Documentos necesarios para la práctica de cada una de ellas.- Liquidación y pago del impuesto y sus plazos.- Prescripción del impuesto.

Tema 16. Liquidación de las donaciones.- Acumulación de donaciones.- Donaciones de bienes del matrimonio.- Competencia y prescripción para la liquidación de las donaciones.- Presunciones de transmisión lucrativa.- Tributación de los seguros de vida.



---

Tema 17. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados: Contenido y normas aplicables. Transmisiones onerosas sujetas al impuesto.- Tributación por este impuesto y por el de Tráfico de Empresas: Sus respectivos campos de aplicación.

Tema 18. Exenciones en las transmisiones patrimoniales y operaciones societarias.- Repercusión registral de las exenciones.- Actos para salvar la ineficacia de otros anteriores.

Tema 19. El sujeto pasivo del impuesto.- Responsables subsidiarios.- Base imponible: Regla general.- Transmisiones por subasta, de títulos valores, de créditos líquidos e ilíquidos y otros casos especiales.- Devoluciones.

Tema 20. Transmisiones de inmuebles: Reglas de liquidación.- Adquisiciones realizadas por los padres como representantes de sus hijos menores.- Declaración o reconocimiento de propiedad.- Remate a calidad de ceder.- Promesa de venta y derecho de opción.- Compraventa con precio aplazado: El pacto de reserva de dominio.- Venta con pacto de retro.- Retracto legal.

Tema 21. Cargas.- Su concepto a efectos de fijar la base en las transmisiones onerosas.- Adjudicaciones en pago y para pago de deudas.- Adjudicaciones en pago de asunción de deudas. Permuta de bienes

Tema 22. Derechos reales sobre inmuebles: Liquidación de los actos sujetos.- Servidumbres.- Derechos de usufructo, uso y habitación.- Reglas de liquidación en la desmembración y consolidación del dominio y en la transmisión del usufructo y la nuda propiedad.- Liquidación caucional.

Tema 23. Préstamos simples y con garantía.- Hipotecas, prendas y anticresis: Actos sujetos y exentos.- Reglas de liquidación. Liquidación por préstamo o por hipoteca.- Distribución en caso de propiedad horizontal.- Condiciones resolutorias explícitas en las compraventas.- Subrogación.- Posposición de hipoteca.

Tema 24. Liquidación de transmisiones de inmuebles.- Retroventa de los mismos.- Permuta.- Traspaso de locales de negocio. Arrendamiento de bienes, obras y servicios; aprovechamientos.

Tema 25. Reglas de liquidación de las fianzas.- Las pensiones y su tributación.- El contrato de suministro.- Los contratos mixtos.- Concesiones administrativas: Liquidación.

Tema 26. Lea operaciones societarias.- Actos sujetos al impuesto.- Constitución y aumentos de capital.- Aportaciones de bienes.- Prórroga, transformación, modificación y fusión de Sociedades.

Tema 27. Disminución de capital y disolución de Sociedades: Adjudicaciones de bienes.- Cesión de participaciones sociales y transmisión de acciones.- Tratamiento fiscal de la sociedad conyugal.- Comunidades de bienes y comunidad de herederos.- División material de bienes.- Contratos de cuentas en participación y copropiedad de buques.

Tema 28. Expedientes de dominio, actas de notoriedad y complementarias.- Exenciones.- Declaraciones de propiedad a favor de personas determinadas.- Certificaciones administrativas de inmatriculación.- Actas de aprovechamientos de aguas.

Tema 29. Actos Jurídicos Documentados: Origen y antecedentes.- Actos sujetos, exentos y no sujetos, con referencia especial a las anotaciones preventivas.- Sujeto pasivo.- Base liquidable.- Tarifa vigente.

Tema 30. Competencia para la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.- Presentación de documentos.- Plazo de presentación.- Liquidación: Plazos para practicarla.- Notificación y pago.- Prescripción.



---

Tema 31. Comprobación de valores.- Medios de comprobación.- El expediente de comprobación.- Notificación y recursos contra la base comprobada.- La autoliquidación.

Tema 32. Organización administrativa de los Impuestos de Transmisiones y Sucesiones.- Dirección General de lo Contencioso.- Delegados de Hacienda.- Abogacías del Estado.- Oficinas Liquidadoras de partido.- Libros que deben llevarse en las Oficinas liquidadoras.

Tema 33. Inspección e investigación en los Impuestos de Transmisiones Patrimoniales y Sucesiones.- Facultades de la Administración para obtener datos y documentos.- El expediente de investigación.- Obligaciones de funcionarios. Entidades y particulares.- Normas sobre retirada de bienes depositados.

Tema 34. Infracciones tributarias en los Impuestos de Transmisiones y Sucesiones.- Presentaciones fuera de plazo o falta de presentación.- Aplicación de los intereses de demora.- Responsabilidad subsidiaria y responsabilidad penal.- Adquisición de bienes por la Administración como medida contra el fraude.

Tema 35. Revisión de actos en los Impuestos de Transmisiones y Sucesiones.- El procedimiento tributario.- Rectificación de errores.- El recurso de reposición y el económico administrativo.- Procedimiento de apremio.- Examen especial de la anotación preventiva y la enajenación de los bienes embargados.

Tema 38. Examen del Arbitrio Municipal sobre incremento del valor de los terrenos.- Sus fuentes legales.- Reglas relativas a la determinación del hecho imponible, sujeto pasivo, base, período impositivo y pago.- Relación con el Registro de la Propiedad.

## LEGISLACION NOTARIAL

Tema 1. La función notarial; Teoría sobre el contenido. Relaciones de la función notarial con la fe pública y la prueba, con la jurisdicción voluntaria y la doctrina de la forma.- El Notario: Concepto legal y doctrinal.

Tema 2. Precedentes de la institución notarial.- La Ley orgánica del Notariado de 28 de mayo de 1862: Formación y estructura.- El Reglamento Notarial.- Legislación comparada: El Notariado latino y el Notariado anglosajón.

Tema 3. Competencia del Notario por razón de la materia.- Actuaciones notariales realizadas por funcionarios que no son Notarios.- Competencia del Notario por razón del territorio: El distrito notarial.- Valor de la actuación del Notario fuera de su distrito.

Tema 4. El instrumento público: Concepto y clases.- Requisitos formales generales del instrumento público.- Valor jurídico del instrumento público.- Sus efectos en relación con los documentos privados.- La unidad de acto.

Tema 5. El instrumento público en los negocios jurídicos formales: El principio "forma dat esse rei".- El instrumento público en los negocios jurídicos consensuales.- Escrituras constitutivas.- Elevación a públicos de documentos privados.- Protocolización de documentos privados.

Tema 6. Nulidad del instrumento público: Sus clases.- Valor del documento notarial nulo por defecto de forma.- Subsanación de errores.- Falsedad en el instrumento público.- La redacción del instrumento público.

Tema 7. Partes en que suele dividirse el instrumento público. Menciones preliminares a la comparecencia.- La comparecencia: Contenido y requisitos de la misma. Partes y comparecientes.- Reseña de circunstancias personales.- Calificación de capacidad: Normas sobre comparecientes extranjeros.- Calificación del acto o contrato.

Tema 8. Identificación de los comparecientes.- Circunstancias a que se refiere.- Fe de conocimiento.- Medios





---

de identificación supletorios.- Testigos de conocimiento.- El documento nacional de identidad: Su obligatoriedad.

Tema 9. La comparecencia en nombre ajeno: Intervención con poder, sin poder, con poder insuficiente o no acreditado. Expresión de la representación en el instrumento público.- La ratificación.

Tema 10. Modo de acreditar en el instrumento la representación de los menores y de los incapaces.- Comparecencia del menor emancipado.- Comparecencia del concursado, del quebrado y del suspenso.

Tema 11. Comparecencia de personas casadas en los distintos regímenes matrimoniales.

Tema 12. Manera de acreditar la representación de Sociedades.- Representación de los sindicatos de obligacionistas.

Tema 13. Exposición de hechos o antecedentes.- Expresión de la finalidad o de los motivos: Sus efectos.- Objeto del negocio jurídico.- Determinación de los títulos de adquisición.- Determinación de las cargas y gravámenes.- Determinación del valor; valor en moneda extranjera.

Tema 14. La parte dispositiva: Estipulaciones y disposiciones. Expresión de las circunstancias esenciales y accidentales del negocio jurídico.- Reservas y advertencias legales.- El otorgamiento: Su significación.- Otorgamientos sucesivos.- Escrituras y diligencias de adhesión.

Tema 15. Actas notariales: Concepto y clases.- Actas de presencia.- Requerimientos y notificaciones: La cédula de notificación.- Actas de referencia, de protocolización y de depósito.

Tema 16. Actas de notoriedad: Concepto y naturaleza jurídica.- Supuestos de aplicación en la doctrina y la legislación.- Tramitación.- Valor probatorio.

Tema 17. La copia del instrumento público: Sus clases y valor.- Quiénes pueden pedir las y obtenerlas.- Requisitos para expedir segundas copias: Efectos de las mismas.- Copias simples.- Recursos contra la negativa a expedir copias.

Tema 18. Los testimonios, concepto, clases y valor respectivo.- Legitimación de firmas.- Valor del documento privado con la firma legitimada.- El protocolo notarial: Su formación y conservación.- Archivos de protocolos.

Tema 19. Valor en España de los documentos otorgados en país extranjero.- Efectos en el extranjero de los documentos otorgados en España.- La legislación de documentos notariales: Modalidades y requisitos.- El Registro de Actos de Ultima Voluntad: Su organización y exigencia, y valor de las certificaciones expandidas por el mismo.